

## JAMES BOND VILA, Ražanac, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

JAMES BOND VILA	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
357 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1105 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
2,950,000.00 €	السعر:
06.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2022.	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ražanac	مدينة:
Rtina	منطقة المدينة:
23248	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات إضافية:

Vila koju je teško dočarati riječima! Čim stupite nogom kroz ulazna vrata, pred Vama se prostor grandiozno otvara u zaigran i impresivan interijer Versace tapeta, staklenih stijena koje osvjetljavaju prostor sa svih strana, pločica koje dominiraju predvorjem i dojam je da ste u rezidenciji koja ima auru visokog društva i bondovski šarm. Vila je u 1. redu do moru i projektirana tako da se 180 stupnjeva oko Vas otvara azurno plavetnilo unedogled. Po cijeloj ogradi koja okružuje imanje je lijepljen brački kamen, a stepenište vodi direktno s terase vile na plažu, gdje imate i svoj vez za brod. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na dvije terase, od koje je na jednoj grijani bazen, a sve unaokolo je prostor za druženje, sjedenje vani na otvorenom ili sunčanje. Nadalje, tu je unikatna kuhinja rađena po mjeri sa prostranom blagovaonicom i wc. Na katu su spavaće sobe, sveukupno 4 s izlaskom na vanjski prostor i 3 kupaonice. Vila ima 357 m2, a parcela na kojoj je smještena ima 1341 m2. Iza vile se nalazi pomoćni objekt zamišljen kao garaža i prostor za goste ,a može se prilagoditi kako wellnessu tako i sauni kao i apartmanu za goste ili poslugu. U projektiranju vile vodilo se računa prvenstveno o tome da osigurava privatnost, tako da su gotovi svi vanjski otvori i stijene okrenuti tako da nemate doticaja sa susjedima i da poetski gledate u kamen ili pak morsko prostranstvo, dok Vam se čini da tamo ne postoji nitko osim Vas.

Namještaj, kao i sve vezano za opremu vile je čisti luksuz, poput Zaha Hadid kupaonske kolekcije kao jedan primjer. Dostupno je podno grijanje i klima uređaji za grijanje/hlađenje prostora. Miris mora, vjetar i impozantna vila Vas čekaju! □

NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madarc@dogma-nekretnine.com A villa that's hard to conjure up in words! As soon as you step foot through the main door, the space in front of you grandiosely opens up into a playful and impressive interior of Versace wallpaper, glass walls that illuminate the space on all sides, tiles that dominate the lobby and you're under the impression that you are in a residence that has an aura of high society and Bond charm. The villa is in the 1st row to the sea and designed so that 180 degrees around you azure blue opens up indefinitely. The fence surrounding the property has Brač stone all over it, and the staircase leads directly from the terrace of the villa to the beach, where you have your own boat mooring.

The ground floor consists of a living room with access to two terraces, one of which has a heated swimming pool, and everything around it is a space for socializing, outdoor seating or sunbathing. Furthermore, there is a unique custom-made kitchen with a spacious dining room and guest toilet. On the top floor, there are a total of 4 bedrooms with access to the outdoor area and 3 bathrooms. The villa has 357 m2, and the plot on which it is located has 1341 m2. Behind the villa there is an auxiliary facility designed as a garage and a guest area, and can be adapted to both the wellness and sauna as well as the guest or service apartment. While designing the villa, a special care was taken primarily to ensure privacy, so that almost all the outer openings are facing nature, so that you have no contact with your neighbors and that you are poetically looking at the stone or the expanse of the sea, while it seems to you that there is no one there but you.

Furniture, as well as everything related to the equipment of the villa is pure luxury, like Zaha Hadid bathroom collection, to name one. Underfloor heating and air conditioning are available for space heating/cooling. The smell of the sea, the wind and the incredible property is waiting for you! □ NEW: Funding for EU citizens □ No. 1 in Croatia for over 23 years Commission: 3% +VAT Contact: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062772

### معلومات الاتصال إضافية

614526 :الرقم المرجعي الداخلي:  
DA100062772 Agency ref id: