

**V2 - LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Kaštela, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### V2 - LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE

بيع  
السكنية والتجارية  
212 m<sup>2</sup>  
430 m<sup>2</sup>  
5  
4  
925,000.00 €  
06.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024.

بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Kaštela  
Kaštel Sućurac  
21213

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

PROJEKT 10 LUKSUZNIH PAMETNIH VILA S POGLEDOM NA MORE U Kaštel Sućurcu na površini zemljišta od 6.000 m<sup>2</sup> gradi se privatno naselje s 10 luksuznih urbanih vila za pojedinačnu prodaju s uređenim okolišem i pogledom na more. Kaštel Sućurac je malo mjesto bogate povijesti smješteno između grada Splita i grada Trogira. U centru mjesta se nalazi najstarija obrambena kula u Kaštelima iz 14 stoljeća koja je nizom dodatnih zahvata postala naselje uz more. U blizini se nalazi i planinarski put koji vodi do planinarskog doma Putalj u podnožju Kozjaka, odakle se stazama može doći do Planinarskog doma Malačka poviše Trogira. Zbog svega toga ovaj predio je idealna lokacija za ljubitelje rekreacije. Vila 1 se gradi na površini zemljišta od 578,55 m<sup>2</sup> a neto površina vile je 211,59 m<sup>2</sup> s prostranom krovnom terasom od 62,70 m<sup>2</sup>. Vila će se graditi u dvije etaže s prostranom krovnom terasom za korištenje. U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će biti opremljena sustavom pametne kuće – spojeno na aplikaciju – rasvjeta, ozvučenje, alarmi, video nadzor, grijanje i hlađenje. U unutrašnjosti će se koristiti vrhunske podne obloge s podnim grijanjem, svaka soba će imati klima uređaj a zidna izolacija je od 10 cm kamene vune s keramičkom fasadom. U sastavu vile u prizemnoj etaži se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, sprema, praonica, toalet i dijelom natkrivena terasa. Na 1 etaži nalaze se 4 prostrane sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na prostranu terasu. Na 2 krovnoj etaži nalaze se prostor za blagovanje, krovni vrt, jakuzi i prostor za opuštanje i sunčanje. Vili pripada prostrani i grijani preljerni bazen s prostorom za sunčanje a predviđena su 4 parking mjesta. Posebna pažnja će se posvetiti pažljivom hortikulturnom uređenju. Predviđeni završetak gradnje i primopredaja je 07/2024 pa se kupcu pruža mogućnost da po individualnim dizajnerskim rješenjima osmisli detalje u opremanju unutrašnjosti vile uz tehničku podršku investitora. Dodatne informacije – udaljenosti od važnijih lokacija: More: 850 m / Plaža: 900 m / Centar Kaštel Sućurca: 1500 m Split: 10 km / zračna luka: 10 km / Trogir: 15 km Kupovina: 900 m / restoran: 500 m / ljekarna: 900 m Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com MARIN POLJAK +385 97 615-1730 marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2179

## معلومات الاتصال إضافية

614568 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST2179 Agency ref id: