

DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM, Dobrinj, بيت

Exclusive Nekretnine	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	165 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	733 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	989,000.00 €
نشرت من قبل:	06.06.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Primorsko-goranska županija
منطقة المدينة:	Dobrinj
Poštanski broj:	Dobrinj
	51514

رخصة بناء:	تصاريح
شهادة ملكية:	نعم فعلا
	نعم فعلا

كفاءة الطاقة:	معلومات اضافية
	قيد التحضير

عدد مواقف السيارات:	موقف سيارات
	4

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se nova samostojeća kamena vila izgrađena u mediteranskom stilu u okolici Dobrinja na otoku Krku. Villa ima stambenu površinu 165 m<sup>2</sup> a izgrađena je na čestici od 733 m<sup>2</sup>. Katnosti je prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom koja su povezane s dnevnim boravkom, kupaonica, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s odvojenim toaletom i vanjsko spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu te je opremljena klimatizacijskim uređajem i TV-om. Dvije spavaće sobe na katu imaju izlaz na lijepu prostranu terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije su opremljene klimatizacijskim uređajem i podnim grijanjem izuzev spavaćih soba. Pri izgradnji korišteni su visokokvalitetni materijali i unutarnja oprema. Vila ima ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Unutar prostrane okućnice od 733 m<sup>2</sup> nalazi se i otvorena terasa s grijanim bazenom od 36 m<sup>2</sup>, sunčalištem s ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, Zelene površine oplemenjene su stablima maslina i mediteranskim biljem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Privatnost i nenarušeni mir omogućuju kameni zidovi kojima je vila okružena. Privatni djelomično natkriveni parking ima 4 do 6 parkirnih mjesta.. Vila se smjestila u selu koje je okruženo šumom u Dobrinjštini. Novi vlasnici će moći uživati u aktivnom odmoru koji nude biciklističke staze i šetnice, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije s degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. Ova lijepa i vrijedna nekretnina nalazi se u središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3 km od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Nekretnina je pogodna za obiteljski odmor ili investiciju u turizam! ID KOD AGENCIJE: 2239

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614597  
Agency ref id: 2239