

Rakovica selo, 3.kuće sa pomoćnim objektom i garažom, uknjiženo, Voždovac.

بيت

معلومات البائع	
ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate



valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Rakovica selo, 3.kuće sa pomoćnim objektom i garažom, uknjiženo

العنوان:

بيع

عقار ل:

108 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

310,000.00 €

السعر:

06.06.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Voždovac

مدينة:

Rekovačka

Adresa:

## وصف

Plac od 24.9 ara sa direktnim pogledom na Avalu sa jedne strane, dok sa druge strane gleda na brdovit predeo. Pravougaonog oblika je. Niz ulicu, sa leve strane

معلومات اضافية:

nalaze se kuće sa zelenim površinama ispred svake kuće, dok se sa desne strane nalazi zelena površina sa jelama i brezama. Na placu se nalaze sledeći objekti (u redosledu navedenom ispod): Pomoćni objekat 1 (na ulasku u dvorište) - može da bude ostava, kancelarija, stambena jedinica, u odličnom stanju sa mokrim čvorovima, strujom. Pomoćni objekat 2 - zatvorena garaža. Kuća 1: Zelenilo i popločana površina za sedenje. Prizemlje - dnevna soba, 2 spavaće sobe, kuhinja sa ostavom, kupatilo. 1.sprat - Dnevna soba sa dosta ugradnog prostora i terasa. Podrum. Kuća 2: prizemlje - dnevna soba, kuhinja, kupatilo 1.sprat - spavaća soba velika sa terasom i kupatilom. Podrum veliki Kuća 3: Zelenilo, velika Lipa koja pravi prelep hlad na popločanoj površini za sedenje sa spoljnjim objektom - letnjom kuhinjom i toaletom. Prizemlje - 2 hodnika sa ostavom, dnevna soba velika, kuhinja, kupatilo 1. sprat - mala dnevna soba, 2 spavaće sobe, kupatilo, terasa 2. Sprat - otvoren prostor (beton) koji može da se preuredi u poseban stan od preko 70 kvadrata. Pomoćni objekat 3 - U kaskadama na 2 nivoa preko 150 kvadrata, korišćeno kao ostava, može da se preuredi. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

### معلومات الاتصال إضافية

614701 الرقم المرجعي الداخلي:  
6777 Agency ref id: