

**ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!, Medulin, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

146 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

150 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

730,000.00 €

السعر:

31.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN- Moderna duplex kuća sa bazenom! Medulin je naselje i općina, smješten na južnom dijelu istarskog poluotoka koji se nalazi u sjevernom dijelu Hrvatske. Nalazi se na obali Jadranskog mora i poznat je po prekrasnim plažama, čistom moru i povijesnim znamenitostima. Dio je Istarske županije te popularno je turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota,

kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Udaljen je svega 10km od centra Pule, najvećeg grada u Istri poznatog i po svojim rimskim ruševinama. Isto tako, tu je i najpoznatiji Amfiteatar Arena. Medulin je poznat po svojim pješčanim i šljunčanim plažama, što ga čini popularnim mjestom za odmor, sunčanje i razne sportove. U ponudi imamo modernu duplex kuću sa bazenom. Proteže se kroz dvije etaže a sastoji se od predprostora i stubišta, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu 18m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Jedna spavaća soba ima i svoju garderobu, te loggia površine 16m<sup>2</sup> Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat kuće. Sveukupna površina kuće je 146,43 m<sup>2</sup>. Na okućnici biti će bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Oprema kuće : Klima uređaji u svakoj sobi, antracit stolarija, električni podizači roletna, komarnici, kolektor za toplu vodu, podno grijanje, video portafon, video nadzor + alarmni sustav, kapija na daljinsko otvaranje, strojarnica za bazen (6m<sup>2</sup>), toplinska pumpa za grijanje vode, destilacija vode ( dezinfekcija), Na vanjskom dijelu nalazi se garaža 18m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine, škola, vrtić i ostali sadržaj potreban za svakodnevno funkcioniranje jedne obitelji. Isto tako, idealna je prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone. Usljivo 01.06.2025.g. Za sva dodatna pitanja i informacije kao i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30982

### معلومات الاتصال إضافية

614741 : الرقم المرجعي الداخلي  
30982 Agency ref id: