

ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!, Ližnjan, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول: Agencija
الاسم الأخير: Dux nekretnine
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
بلد: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
الرمز البريدي: 51000
عنوان: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
عنا: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

بيع

منفصل

139 m²

قدم مربعة:

495 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

18.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

Ližnjan

52204

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more! U ponudi nudimo novi projekt za luksuznu vilu s pogledom na more! Projekt se smjestio 1,5 km zračne linije do prve plaže (3 minute autom). Trgovina, restorani, ljekarna su dostupni na pješačkoj udaljenosti. PROJEKT: Ova luksuzna vila s bazenom i pogledom na more smještena je na parceli od 495 m² i pruža nevjerojatan pogled na okolicu i more. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 139,80 m². Prizemlje se sastoji od prostranog hodnika, WC-a, spremišta, te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj svijetli i prozračni prostor ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i bazen. Iz dnevnog boravka nalazi se direktna komunikacija s vanjskim prostorom putem staklene stijenke. Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom.

Terasa pruža prekrasan pogled na more, i zasigurno je jedan od najatraktivnijih prostora u predmetnom projektu. U sklopu okućnice smjestio se preljepni bazen i prostor za parkirna mjesta. Vila se prodaje po SISTEMU KLJUČ U RUKE te je plaćanje u fazama. U trenutnoj fazi budući vlasnici mogu izraziti svoje želje, kao naprimjer ugradnja podnog grijanje ili slično. Prema trenutnom stanju planirane su klima jedinice. - građevinska dozvola - čisto vlasništvo bez tereta - prodavatelj je privatno lice Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30896

معلومات الاتصال إضافية

614769 الرقم المرجعي الداخلي:
30896 Agency ref id: