

Obrenovac, Rvati, novogradnja, 4.0, Obrenovac, شقة

## معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Obrenovac, Rvati, novogradnja, 4.0

العنوان:

بيع

عقار ل:

81.36 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3.5

غرف النوم:

1

الحمامات:

113,500.00 €

السعر:

07.06.2024

نشرت من قبل:

## شروط

2024

تم بناؤه:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Obrenovac

مدينة:

Rvati

منطقة المدينة:

Aleksandra Ace Simovića

Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

Obrenovac, novogradnja, Ace Simović, 3.5 Na putu za Zabrežje, odlična novogradnja sa rokom završetka radova do kraja 2024 godine. Stan na visokom prizemlju, površine 81,36 m2, odličnog rasporeda sadrži : dnevnu sobu sa kuhinjom, 3 spavaće sobe, kupatilo i lođu. Stan se prodaje sa jednim parking mestom ispred zgrade. Ima mogućnosti za još jedno parkin mesto. Grejanje gradsko , centralno. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini naselja Rojkovac, sa novim tržišnim centrom. Kupac prvog stana ne plaća porez na prenos apsolutnih prava 2,5%. Obrenovac od Beograda je udaljen oko 28km. Novim autoputem "Miloš Veliki" od Novog Beograda do Obrenovca se stiže za 15 minuta. Odlična preporuka za vaš novi početak. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614920  
Agency ref id: 6781