

Centar Obrenovca, novogradnja, 4.0, Obrenovac, شقة

معلومات البائع	
ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt Nekretnine	الاسم الاول:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.zidart.rs	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Džona Kenedija br.18	الرمز البريدي:
+381 60 319 39 27	عنوان:
+381 11 319 39 27	Mobile:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	Phone:
	عنا:



The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Centar Obrenovca, novogradnja, 4.0

العنوان:

بيع

عقار ل:

97 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

170,000.00 €

السعر:

07.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Obrenovac

مدينة:

Obrenovac

منطقة المدينة:

وصف

معلومات إضافية:

Obrenovac, novogradnja, 4.0 sa parkingom U prilici smo da vam ponudimo veoma komforan stan u manjoj zgradi na prvom spratu od ukupno dva. Stan zauzima prostor celog prvog sprata, površine 97m2, po strukturi četvorosoban, koga čine: predsoblje, prostrana dnevna soba, 3 spavace, kuhinja, kupatilo, toalet, lodja i vešeraj. Grejanje centralno gradsko. Stanu pripada jedno parking mesto. Unutrasnji radovi završeni, stan u potpunosti završen, u toku radovi na infrastrukturi tako da se useljenje očekuje do 31.08.2024.godine. Zgrada je građena savremenim, visoko kvalitetnim materijalima čime se postiže visok nivo zvučne i toplotne izolacije. Ceo stan je pokriven kvalitetnim pločicama, što omogućava lakše održavanje čistoce stana. Obzirom da se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Obrenovca, gde se nalaze svi sadržaji za udoban život, ovo je naša topla preporuka. Kupac prvog stana ne plaća porez na prenos apsolutnih prava 2,5%. Obrenovac je od Beograda udaljen oko 28km a novim autoputem "Milos Veliki" od Novog Beograda stizete za 15 minuta. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614921
Agency ref id: 6780