

Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt, Vir, بيت

| معلومات البائع | |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag | الاسم الاول: |
| Dilenardo-Zamlić | الاسم الاخير: |
| Opatija nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| predrag@opatijanekretnine.info | بريد الكتروني |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 88/1 | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230 | عنوان: |
| +385(0)51 277-401 | Mobile: |
| Agencija OPATIJA | Phone: |
| NEKRETNINE licencirana je | عنا: |

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | العنوان: |
|--|--------------|
| Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt | عقار لـ: |
| بيع منفصل | نوع البيت: |
| 127 m ² | قدم مربعة: |
| 593 m ² | حجم القطعة: |
| 2 | عدد الطوابق: |
| 6 | غرف النوم: |
| 2 | الحمامات: |
| 259,000.00 € | السعر: |
| 07.06.2024 | نشرت من قبل: |

شروط

تم بناؤه: 1998

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vir | مدينة: |
| Vir | منطقة المدينة: |
| 23234 | Poštanski broj: |

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Vir, kuća 350m od mora, sa parkingom za 4 auta ili manjim. brod za prodaju. Kuća se nalazi na mirnoj i centralnoj lokaciji 350m do prekrasne plaže. Ima površinu parcele od 593m² i neto stambene površine od 127,50m². Podijeljen je na

prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, 2 spavaće sobe svaka sa umivaonikom, 1. kat: dnevni boravak, mala kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, prekrasan zimski vrt s izlazom na veliku terasu i krovna terasa. Kuća ima podrum i garažu. Ovo je potrebno renovirati. Sadržina kuće je vrlo dobra, građena je i naseljena za osobne potrebe. Kuća ima uređenu okućnicu sa maslinama, vočkama i palmama. Dostupan je automobilom s 2 strane ulice. Parking je za 4 automobila, ima mjesta i za manji čamac. Vodovod radi vlastitim bunarom i sustavom filtriranja, au idućim mjesecima planira se priključak gradskog vodovoda. Kuća ima mnogo mogućnosti i veliki potencijal za preuređenje. Prodajna cijena: 259.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> ID KOD AGENCIJE: DE100-K3868

معلومات الاتصال إضافية

614923 :الرقم المرجعي الداخلي
DE100-K3868 Agency ref id: