

Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra, Poreč, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra

العنوان:

بيع

عقار لل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

143 m²

قدم مربعة:

184 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

590,000.00 €

السعر:

07.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2012

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Na mirnoj lokaciji u Poreču na prodaju je ova dvojna kuća koja se sastoji od dva odvojena apartmana. Kuća je ukupne neto površine 143,21 m², a zatvoreni dio ukupne je neto površine 128,23 m², te okućnica površine 184 m². Na okućnici smjestila se natkrivena ljetna kuhinja koja ima kamin, te je idealno mjesto za okupljanje i druženje. Tu se je smjestila i vrtna kućica za skladištenje raznih stvari. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od dvije stambene jedinice, iako prema vlasničkom listu radi se jednoj stambenoj cjelini koju su vlasnici podijelili u dvije radi funkcionalnog najma u ljetnoj sezoni. Prema želji budućeg vlasnika može se opet spojiti u jednu cjelinu. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne loggie, ostave, ulaznog hodnika, te zatim ulazimo u prvu stambenu jedinicu koja se sastoji od

hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt iz koje se pruža pogled na prirodu. Stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se je smjestila druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na balkon, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonu i izlaze na balkone gdje možete uživati u zelenilu koje je ispred vas. Grijanje u kući je putem podnog grijanja na struju koje je provedeno u svim prostorijama kuće. Za grijanje i ugođaj možete koristiti i lijepi kamin. Kuća posjeduje i klima uređaje s četiri unutarnje jedinice i jednom vanjskom. Apartmani su već u uhodanom poslu najma. Kuća se nalazi na kraju ulice te je zadnja u građevinskoj zoni i iz nje se pruža nesmetani pogled na prirodu i zelenilo. Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1890

معلومات الاتصال إضافية

614943 الرقم المرجعي الداخلي:
1890 Agency ref id:
00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 الهاتف للإتصال: