

Kuća,samostojeća, Buje, بيت

معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća,samostojeća	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
70 m ²	قدم مربعة:
19000 m ²	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
620,000.00 €	السعر:
07.06.2024	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا	شرط:
1900	تم بناؤه:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Buje	منطقة المدينة:
52460	Poštanski broj:

ما ، مكيف هوا ،	معلومات اضافية
	بنية التحتية:

وصف

معلومات اضافية:

U okolici Buja, smještena je ova stara istarska kuća potupuno osvježena i renovirana te spremna za novog vlasnika. Kuća se prostire na impresivnih 19,000 m² zemljišta, pružajući osjećaj privatnosti i tišine. Građena od prirodnih materijala, pažljivo je uklopljena u okoliš, stvarajući skladan pejzaž. Orijehtirana prema suncu, obasjana je svjetlošću tijekom cijelog dana, ističući ljepotu svakog kutka. U prizemlju ove vile, otvorenog koncepta, nalazi se toalet, kuhinja i dnevni boravak - savršen prostor za okupljanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Stepenište vodi do galerije gdje se smješta kupaonica i udobna spavaća soba, pružajući privatni kutak za opuštanje. Osim unutarnjeg prostora, posebnu pažnju privlači prostrana okućnica s velikim bazenom i ljetnom kuhinjom. S obzirom na 19,000 m² zemljišta, pruža se bezbroj mogućnosti za istraživanje i uživanje u prirodi. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja i klima jedinica, čime se osigurava ugodna atmosfera tijekom cijele godine. Kuća se prodaje bez namještaja, međutim uz dogovor vlasnika postoji mogućnost kupnje namještene kuće. Dodatne informacije: termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3

sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni
dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe -
vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo
uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarinja i vanjska
ambijentalna rasvjeta Šifra objekta: M832

معلومات الاتصال إضافية

614944 : الرقم المرجعي الداخلي
M832 Agency ref id:
+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال