

## Cokuni, Marčana - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2, Marčana, أرض

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Cokuni, Marčana - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2  
بيع  
7664 m<sup>2</sup>  
260,000.00 €  
15.07.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Marčana

منطقة المدينة: Cokuni

Poštanski broj: 52206



## تصاريح

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

كهربا ،

مع وصول السيارة:

سيارة، شاحنة

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo prekrasno i prostrano zemljište, mješovitog karaktera. Urbanizirani dio koji je veličine 1980 m2 prodaje se po 72 eura po metru kvadratnom, dok se poljoprivredni dio od 5684 m2 prodaje za 21 euro po metru kvadratnom. Infrastruktura kao što su voda i struja se nalazi odmah do zemljišta. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Smješteno je u malom idiličnom mjestu Cokuni u općini Marčana. Od mora i plaža udaljeno svega 5 minuta vožnje autom, od grada Pule 15 minuta. Zemljište je idealno za spoj rezidencijalnog i agrokulturnog. Znači, savršena prilika za one koji žele spojiti ruralno sa urbanim. Za više informacija nazovite nas.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614951

Agency ref id: 558