

ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Sveti Lovreč, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

130 m²

قدم مربعة:

190 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

19.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

1967

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sveti Lovreč

مدينة:

Sveti Lovreč

منطقة المدينة:

52448

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more

معلومات اضافية:

u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč.

Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U starogradsnoj jezgri tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je kamena kuća s bazenom. Poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj odnosno hedonistički kutak s elegantno i funkcionalno uređenim eksterijerom i interijerom.

Unutrašnjost kuće u potpunosti je prilagođena suvremenom načinu života a stambena površina podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaonica s kuhinjom i izlazom na trijem koji sadrži otvoreni kamin dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa s koje se pogled pruža na okolicu pa sve do mora. Okućnica je ograđena i uređena. Sadrži bazen sa sunčalištem i pomoćni objekt u funkciji spremišta i praonice rublja. Iznimna lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

31008

معلومات الاتصال إضافية

614965 الرقم المرجعي الداخلي:

31008 Agency ref id: