



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

190 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

19.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1967

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sveti Lovreč

مدينة:

Sveti Lovreč

منطقة المدينة:

52448

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more

معلومات اضافية:

u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč.

Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U starogradsnoj jezgri tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je kamena kuća s bazenom. Poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj odnosno hedonistički kutak s elegantno i funkcionalno uređenim eksterijerom i interijerom.

Unutrašnjost kuće u potpunosti je prilagođena suvremenom načinu života a stambena površina podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaonica s kuhinjom i izlazom na trijem koji sadrži otvoreni kamin dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa s koje se pogled pruža na okolicu pa sve do mora. Okućnica je ograđena i uređena. Sadrži bazen sa sunčalištem i pomoćni objekt u funkciji spremišta i praonice rublja. Iznimna lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

31008

معلومات الاتصال إضافية

614965 الرقم المرجعي الداخلي:

31008

Agency ref id: