

ISTRA, ŽMINJ - Moderna obiteljska kamena vila u mirnome okruženju, Žminj.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Moderna obiteljska kamena vila u mirnome okruženju

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	320 m ²
حجم القطعة:	534 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	8
الحمامات:	5
السعر:	375,000.00 €
نشرت من قبل:	07.06.2024

شرط

تحديث الماضي: 2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Žminj
منطقة المدينة:	Žminj
Poštanski broj:	52341

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Potpuno renovirana kamena obiteljska vila, koja se sastoji od glavne kuće i jedne dodatne stambene jedinice. Na svega nekoliko minuta od nezaobilaznog Žminja smjestila se ova u potpunosti renovirana kamena vila ukupnih 320 m2 stambenoga prostora, a koja se sastoji od glavne kuće i dodatne stambene jedinice. Riječ je o pravoj obiteljskoj kući vrijednoj vaše pažnje. Kuća je od početka bila renovirana za privatne potrebe vlasnika što ju razlikuje od ostalih nekretnina s obzirom na to kako se vodila velika briga o kvaliteti svakoga materijala. Uputite se s nama o ovu rijetku priliku, te postanite vlasnici visoko kvalitetne nekretnine na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Ova nekretnina nudi veliki broj mogućnosti svojim budućim vlasnicima, a predstavlja i idealnu priliku za vlastitom investicijom u vidu turizma.

OPIS NEKRETNINE: Glavna kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje, među kat i 1. kat kuće), a rasprostranjuje se na ukupnih 220m2 stambenoga prostora; Na samome ulazu u prizemlju vile, smjestio se prostrano predvorje s prostorom za garderobu, te i hodnik koji odvaja prizemlje na dva dijela, onaj privatni spavaći i dio namijenjen dnevnome život. Dio prizemlja namijenjen dnevnome životu i zabavi koncipiran je kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova u kojemu se nalazi komotni i osunčani dnevni boravak, zatim blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a pored koje se nalazi i moderno opremljena kuhinja. Iz istoga se prostora proteže privatni pristup prema podrumskom dijelu vile koji je koncipiran kao vinski podrum ili manja konoba, a pored koje se nalazi i veće spremište. U privatnome dijelu prizemlja smjestila se prostrana spavaća soba koja ujedno posjeduje i svoj privatni kutak za odmor i rad. Tu se još nalazi i gostinjsko kupatilo. Široko platformsko stubište obloženo finim hrastovim drvetom i s prekrasnim ugrađenim osvjetljenjem vodi nas prema među-katu vile gdje se smjestila veća kupaonica, kao i zasebna "Utility" prostorija s perilicom, sušilicom rublja i stanicom za glačanje.

Istim stubištem dalje pristupamo prema 1. katu vile, a gdje su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe, svaka s pristupom većem balkonu koji se proteže širinom cijele kuće, a koji predstavlja idealno mjesto za boravak s prekrasnim pogledom na bazen, prirodu i tijekom noći s pogledom na zvjezdano nebo. Na istoj etaži vile smjestilo se dodatna veća kupaonica.

2. STAMBENA JEDINICA koja se sastoji od sveukupno 100m2 stambenoga prostora, smještena je na zadnjem 2. katu kuće, a posjeduje vlastiti i privatni ulaz vanjskim stepeništem ili joj se može pristupiti i stubištem iz glavne kuće. Ova zasebna stambena jedinica spremna je za sve finalne radove, što znači kako se trenutno radi o visokoj Roh-Bau fazi, te kako je i dalje istu moguće prilagoditi prema vlastitim željama i potrebama. Prostor je organiziran tako da se; sastoji od otvorenog prostora gdje je planiran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, zatim odvojene dvije veće spavaće sobe, kupaonica i toalet. S obzirom na to kako se ova vila sastoji od glavnoga dijela kuće i dodatne stambene jedinice koju imate priliku urediti po svojim željama i potrebama, isto znači kako nekretnina pruža brojne mogućnost svojim budućim vlasnicima. Pa tako možete svaku stambenu jedinicu koristite zasebno ili zajedno jednostavnim povezivanjem u jednu veću stambenu jedinicu.

OPIS OKUĆNICE: Ova visoko kvalitetna kamena obiteljska vila smještena je na parceli od 534m2 koja je u

potpunosti ograđena, te skrivena od pogleda. Kada oduzmemo prostor koji zauzima vila i bazen na raspolaganju vam ostaje komotnih 315 m2 dvorišta. Centralni dio okućnice ispred natkrivene terase s roštiljem zauzima bazen od 28m2, te sunčalište i prostor za postavu ležaljki. Na okućnici se nalazi dovoljno prostora za bezbrižnu zabavu i odmor s obitelji i prijateljima. Sa stražnje strane vile nalazi se veća garaža dovoljna za parking dva automobila, kao i dodatna parking mjesta. DODATNE INFORMACIJE; * kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine za privatne potrebe vlasnika. * u svakoj sobi nalazi se TV, internet i klima uređaj. * postavljena je potpuna toplinska izolacija, zatim po mjeri rađene aluminijske grilje oceansko plave boje, s podesivim letvicama. * krovnište jednako tako izolirano toplinskom i hidro izolacijom. * osim klima uređaja za grijanje je osigurano postavljanjem nove peći na pelete od 14 KW sa sustavom protoka toplog zraka kroz cijelu kuću, no postavljeni su i strujni radijatori u svakoj prostoriji. * grijana voda s pomoću solarnog sustava. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije kontaktirajte nas s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31003

معلومات الاتصال إضافية

614968 :الرقم المرجعي الداخلي
31003 Agency ref id: