

## OPATIJA, LOVRAN - HITNA PRODAJA! Luksuzan stan 100 metara od mora, Lovran, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - HITNA PRODAJA! Luksuzan stan 100 metara od mora

بيع	العنوان:
150 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
750,000.00 €	الحمامات:
19.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1908  
2022

## شروط

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Lovran  
Lovran  
51415

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيود التحضير  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LOVRAN - HITNA PRODAJA! Luksuzan stan 100 metara od mora.

Ponosno vam predstavljamo impozantni stan, površine 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 prostrane spavaće sobe, 2 luksuzne kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s balkonom. Stanu pripada kompletno uređena podrumaska prostorija za skladištenje ili rekreaciju. Potpuno je renoviran 2022. godine i stilski uređen do najmanjih detalja kako bi očuvao šarm prošlih vremena, ali istovremeno nudi sve moderne pogodnosti. Nalazi se na prvom katu s prednje strane, dok je s dvorišne strane smješten kao visoko prizemlje. U neposrednoj je blizini svih potrebnih životnih sadržaja. Udaljen je samo 100 m od mora, doslovno 3 minute pješice. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija

u vidu elitnog turizma. Drago nam je da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi.

Za sva eventualna pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Lovran je mali grad smješten u Kvarnerskom zaljevu s dugom poviješću i bogatom turističkom tradicijom. Ime je dobio po prekrasnom lovoru koji raste u okolici. Ova slikovita destinacija privlači posjetitelje svojom očuvanom prirodom, mediteranskom vegetacijom te povoljnom klimom. Raznovrsne mogućnosti za turiste, dobra infrastruktura i poštivanje ekoloških standarda čine Lovran popularnim turističkim odredištem od 19. stoljeća. Područje obuhvaća pet naselja s oko 4000 stanovnika, a bogata vegetacija obiluje raznim biljkama. Jedinstvena mikroklima i biljni morski aerosol čine ga idealnim mjestom za opuštanje i liječenje. Osim prirodnih ljepota,

Lovran nudi i zanimljivu kulturno-povijesnu baštinu s crkvama, freskama i arhitektonskim draguljima. Lovran i dalje očarava posjetitelje svojom tradicijom te predstavlja mirnu oazu na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30994

### معلومات الاتصال إضافية

614972 :الرقم المرجعي الداخلي  
30994 Agency ref id: