

KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 5300m2 s pogledom na more za stambenu zgradu– stanove/apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Kastav, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 5300m2 s pogledom na more za  
stambenu zgradu– stanove/apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za  
iznajmljivanje- odmor s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
5300 m<sup>2</sup>  
700,000.00 €  
18.10.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kastav : مدينة:  
Rubeši : منطقة المدينة:  
51215 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 5300m2 s pogledom na more za  
stambenu zgradu– stanove/apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za  
iznajmljivanje- odmor s bazenom Građevinsko zemljište je udaljeno cca 910 m  
zračne linije od mora, ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je  
smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski ima nekoliko padajućih kaskada/  
potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog  
puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Buduće izgrađena  
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve  
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i  
otoke. Ova nekretnina je udaljena 910m zračne linije od mora, odnosno 3,6km  
automobilom (cca 7 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuće za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuće / villu u tihom, mirnom  
okruženju. NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM  
POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! KASTAV Grad Kastav s  
Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu

arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u

kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i

Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i

ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni

kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o

potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)

od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 30919

## معلومات الاتصال إضافية

614983 :الرقم المرجعي الداخلي:

30919 Agency ref id:

+385 91 950 4277 :الهاتف للإتصال: