

TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora, Tribunj.

بيت

معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius	الاسم الأول:
Broker	الاسم الأخير:
Fidius Broker	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	الرمز البريدي:
Ćirila i metoda 1a	عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora

بيع
شبه منفصلةعام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:

195 m ²	قدم مربعة:
155 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
4	الحمامات:
624,504.00 €	السعر:
07.06.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tribunj	مدينة:
Tribunj	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

TRIBUNJ - Moderna dvojna kuća s bazenom smještena u Tribunju, udaljena samo 400 m od mora! Kuća S2 proteže se na tri etaže i sastoji se od: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik, prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, spremište, stepenište te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Na 1. katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stepenište i loggia. Unutarnje stepenište vodi na 2. katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te natkrivena i nenatkrivena terasa s predivnim pogledom na more, arhipelag i mjesto. Ukupna neto korisna površina je 195,16 m². Stvarna površina svega navedenog iznosi 358,44 m². Kući S2 pripada dvorište-vrt-parking površine 110 m², vanjska terasa i bazen površine 45 m². Kuća je izgrađena vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori su opremljeni komarnicima i

roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imaju podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije instalirani su u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća je opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjetljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napraviti će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Kuća je potpuno završena i useljiva. Cijena iznosi: 624.504 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).
OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S1 - PRODANO Za sve informacije kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE:

H-110-S2F

معلومات الاتصال إضافية

615001 الرقم المرجعي الداخلي:

H-110-S2F

Agency ref id: