

Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, أرض

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i
lijepoj lokaciji

بيع
بناء الكثير
900 m²
220,000.00 €
23.11.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija

مدينة: Novigrad

منطقة المدينة: Novigrad

Poštanski broj: 52466

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad - okolica, Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljeno 9 km od grada Novigrada, 13 km od Grada Umag te 6 km od grada Buja. Zemljište ukupne površine 900 m² nalazi se u mirnom i lijepom mjestu okruženo maslinicima i lijepim pogledom na umirujući istarski krajolik. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna infrastruktura smješteni su 50 metara od parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći idejni projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom je za samostojeću vilu (ukupne površine 200 m²) sa bazenom. Zemljište je smješteno na jedinstvenoj lokaciji na teritoriju Istre, poznatoj po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža i mora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1133 ID KOD AGENCIJE: 1133

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 615062

Agency ref id: 1133

الهاتف للاتصال: 091 784 8083