

TRIBUNJ, novo, prizemlje, 400 m do plaže, bazen + vrt, Tribunj, شقة

## معلومات البائع

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Fidius Broker             | : الاسم:             |
| info@fidiusbroker.hr      | : البريد الإلكتروني: |
| Fidius Broker             | : الاسم الأول:       |
| Fidius Broker 2           | : الاسم الأخير:      |
| Selling and renting       | : اسم الشركة:        |
| http://fidiusbroker.hr/   | : Service Type:      |
| Croatia                   | : الموقع:            |
| Šibensko-kninska županija | : بلد:               |
| Vodice                    | : Region:            |
| Vodice                    | : City:              |
| 22211                     | : City area:         |
| Ćirila i Metoda 1a        | : الرمز البريدي:     |
| +385 91 513 5719          | : عنوان:             |
| +385 91 337 5522          | : Mobile:            |
|                           | : Phone:             |
|                           | : عنا:               |



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novo, prizemlje, 400 m do plaže, bazen + vrt

بيع  
123 m<sup>2</sup>  
2عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| 3                  | غرف النوم:    |
| 2                  | الحمامات:     |
| 100 m <sup>2</sup> | حجم الحديقة:  |
| 40 m <sup>2</sup>  | منطقة الشرفة: |
| 498,000.00 €       | السعر:        |
| 18.07.2024         | نشرت من قبل:  |



2024

شرط  
تم بناؤه:

### مكان

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Croatia                   | بلد:                         |
| Šibensko-kninska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Tribunj                   | مدينة:                       |
| Tribunj                   | منطقة المدينة:               |
| 22211                     | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات اضافية:

TRIBUNJ - Na prodaju luksuzni dvosoban stan s bazenom i vrtom u prizemlju, na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 400 m od plaže i 800 m od centra! Potpuno iz temelja renovirana stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena je prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, ALU stolarija s troslojnim staklom, ALU balkonska klizna vrata, električni podizači roleta, podovi obloženi prirodnim kamenom Plano, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku, TV priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, podno grijanje. Svaki stan posjeduje po dva parkirna mjesta i imaju zajedničko spremište u prizemlju. Stanovi na 1. i 2. katu imaju predivan pogled na more, dok stanovi u prizemlju imaju vlastiti bazen i odgovarajući dio vrta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - početak 2025. godine. Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 123 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine

40,68 m2, kupaonice, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE

Stan SJ2 smješten je u prizemlju zgrade neto površine 110 m2. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravaka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 27,84 m2. Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan SJ3 smješten je na 1. katu neto površine 119 m2. Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 37,73 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 475.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 smješten je na 1. katu neto površinu 107,50 m2. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,38 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 455.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan SJ5 smješten je na 2. katu neto površine 119 m2. Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 37,73 m2s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 510.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ6 smješten na 2. katu neto površine 112,50 m2. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,26 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 500.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-494-SJ1

معلومات الاتصال إضافية

615076 الرقم المرجعي الداخلي:

A-494-SJ1

Agency ref id: