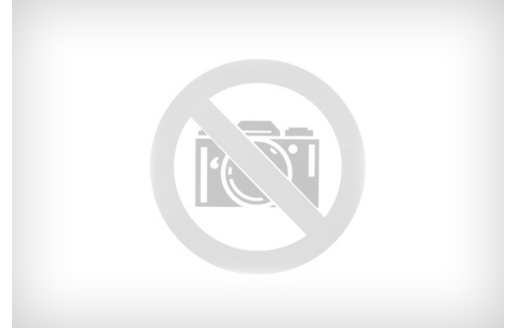


## قائمة مصنع لإنتاج الألواح الخشبية الضخمة، Cazin، العقارات التجارية

معلومات البائع	
Realtor Nekretnine	الاسم:
Realtor	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Realtor.ba	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.realtor.ba	الموقع:
Bosnia and Herzegovina	بلد:
Unsko-sanski kanton	Region:
Bihać	City:
Bihać	City area:
77000	الرمز البريدي:
Branke Raunig	عنوان:
00387603532159	Mobile:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
قائمة مصنع لإنتاج الألواح الخشبية الضخمة	عقار لـ:
بيع	هدف:
مصنع	قدم مربعة:
2942 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
22560 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
17	الحمامات:
6	السعر:
1.00 €	مصعد:
لا	مصعد الشحن:
لا	نشرت من قبل:
09.06.2024	

## شروط

شروط: في حالة جيدة جدا

## مكان

Bosnia and Herzegovina	بلد:
Unsko-sanski kanton	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Cazin	مدينة:
Pjanići	منطقة المدينة:
Pjanići	ربع:
Pjanići bb	Adresa:
77200	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	لا
بنية التحتية:	ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، كهربيا، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL، شبكة تكنولوجيا المعلومات
مع وصول السيارة:	سيارة، شاحنة، سيارة السحب للتصليح، عربة، Traktor

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
نوع التدفئة:	بيت المرجل (محطة فرعية) الو قود الخام



## موقف سيارات

كراج:	لا
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	لا

## وصف

معلومات اضافية:

بيع مصنع كامل لإنتاج الألواح الخشبية الملصقة، مع مبنى إداري ومباني ملدقة (مجففات، محطة بخار، غرفة غلايات). يقع المصنع في بيانيشي، بلدية كازين (البوسنة والهرسك)، على بعد 20 كم فقط من معبر الحدود الدولي إيزراتشيك-ليتسكو بيتروفو سيلو نحو الاتحاد الأوروبي (كرواتيا). المساحة الإجمالية للأرض هي 22560 م<sup>2</sup>، حيث يوجد هنجر إنتاج بمساحة 2234 م<sup>2</sup>، متصل بالمبنى الإداري الذي تبلغ مساحته الإجمالية 708 م<sup>2</sup>. بجانب هنجر الإنتاج توجد خمسة مجففات بحجم 100 م<sup>3</sup> لكل منها، وغرفة تبخير، ومحطة حرارية بمساحة 264 م<sup>2</sup>، وصومعة بمساحة إجمالية 66.44 م<sup>2</sup>. الأرض التي يقع عليها المصنع مجهزة بأساس قوي ومناسبة للعمل في قطاع الخشب، وكذلك للعديد من الأنشطة التجارية الأخرى. المبنى الإداري يتكون المبنى الإداري من طابق أرضي + طابقين. تم بناؤه في عام 2010. تم بناؤه المبنى بأعمدة وعوارض وأعمدة خرسانية وجدران من الطوب بسك 25 سم. الجدران متصلة بالأعمدة والعوارض الخرسانية، مما يضمن استقرار المبنى لمنطقة الزلازل السابعة. الأساسات تتكون من صفيحة أساسية خرسانية 30 MB. الهيكل السقفي مسطح. الجدران الداخلية مثل الجدران الرئيسية، من الطوب ومطينة على الجانبين. جميع النوافذ الخارجية هي نوافذ PVC بزجاج معزول، في حين أن النوافذ الداخلية مصنوعة من الخشب. نظام التدفئة مدعوم من محطة حرارية خاصة بالخشب ونشارة الخشب، وتم تركيب مشعات. يتم تكييف الهواء بشكل فردي لكل مكتب. هناك أيضاً نظام مكافحة الحرائق. المبنى متصل بشبكة المياه والصرف الصحي والكهرباء. المكاتب والغرف الملدقة مجهزة بإضاءة نيون وهالوجين. الأرضيات مغطاة ببلاط السيراميك واللامينيت. جميع الأسطح الخارجية للجدران مغطاة بـ 10 سم من البوليسترين، ألواح وواجهة معدنية كطبقة نهائية. السقف يتكون من هيكل خشبي مائل ومغطى بالألواح معدنية مجلفنة على شكل حرف T. هيكل الطابق

الأرضي للمبنى الإداري: اللوبي 8.28 م 2 غرفة الموظفين 33.55 م 2 غرفة تغيير الملابس 63.2 م 2 مكتب الاستقبال 8.25 م 2 حمام الرجال 16.08 م 2 حمام - دش 7.89 م 2 حمام النساء 14.7 م 2 غرفة إدارية 52.08 م 2 حمام - دش 9.24 م 2 غرفة تغيير الملابس 61.52 م 2 غرفة تغيير الملابس 7.98 م 2 المجموع: 282.77 م 2 هيكل الطابق الأول للمبنى الإداري: السلم 14 م 2 كافيتيريا إدارية 70.01 م 2 مطبخ 57.37 م 2 كافيتيريا إدارية 30.18 م 2 اللوبي 26.18 م 2 الممر 83.7 م 2 حمام الرجال 9.8 م 2 حمام النساء 9.8 م 2 مكتب 29.7 م 2 مكتب 29.22 م 2 المجموع: 284.09 م 2 هيكل الطابق الثاني للمبنى الإداري: مكتب المدير 26.24 م 2 مكتب 17.24 م 2 غرفة انتظار 16.6 م 2 غرفة اجتماعات 29.81 م 2 الممر 18.53 م 2 مكتب 20.18 م 2 مكتب 12.6 م 2 المجموع: 141.2 م 2 هنجر الإنتاج تم بناؤه هنجر الإنتاج الحديث في الطابق الأرضي في عام 2010. يتميز الهنجر بطابق أرضي مرتفع يسمح بأنشطة إنتاجية وتجارية متنوعة. تم بناؤه بأعمدة وعوارض وأعمدة خرسانية وجدران من الطوب بسمك 25 سم وأعمدة وعوارض خرسانية لضمان الاستقرار في منطقة الزلازل السابعة. الأساسات تتكون من خرسانة مسلحة 30 MB. المساحة الصافية للطابق هي 2234.82 م 2، المساحة الإجمالية للطابق هي 2458.30 م 2. الجدران مغطاة بألواح بوليسترين بسماكة 10 سم وألواح، مع واجهة معدنية كطبقة نهائية. السقف يتكون من ألواح معدنية مجلفنة على شكل حرف T مزدوجة الطبقة مع حشوة بوليسترين كألواح ساندويتش. النوافذ الخارجية هي نوافذ PVC بزجاج معزول، في حين أن الأبواب الأمامية مصنوعة من المعدن. الأرضية مصنوعة من الخرسانة ومغطاة بطبقة واقية. الهنجر مدفأ من محطة حرارية خاصة به من الخشب ونشارة الخشب. كما تم تركيب أنظمة مكافحة الحرائق والغبار. المبنى متصل بشبكة المياه والصرف الصحي والكهرباء. الإضاءة مزودة بمصابيح نيون. موقف السيارات خارجي ويقع في ساحة الخدمة. من أحد مكاتب المبنى الإداري، يمكن مراقبة عملية الإنتاج مباشرة من خلال نافذة زجاجية. يوجد في هنجر الإنتاج خط كامل من الآلات لإنتاج الألواح الخشبية المصدقة: منشار R700 SAW BOTTENE - منشار دائري لقص القطع العرضية منشار - SALVADOR SUPERCUT 500 منشار الشفرات متعدد دائري منشار - CML J350 2R منشار تحسين ماكينة U23 UNIMAT - آلة لتسوية الأسطح بأربعة جوانب مع 5 رؤوس ماكينة لتسوية آلة - UNIMAT U23 ماكينة الأصابع لتوصيل آلة - SPANAVELLO HERON SA الأسطح بأربعة جوانب مع 8 رؤوس ماكينة TLL60 SORMEC - مكبس حراري منشار - BOTTENE RO 513 ماكينة COSTA LEVIGATRICE A6-WCT 1350 ماكينة تصفيف منشار - 40/10 CBS CECCATO COMPRESSORI ضواغط لولبي - 250 TP ESTA ماكينة 6m PRESSE KALTE PROJECT MIMAR - مكبس بارد ماكينة 40/20 VOLLMER - آلة شحذ أسنان المناشير الحزامية مجففات CSD TERMOLEGNO 100 m3 (5 قطع) - مجففات مع ملحقات غرفة تبخير وباستثناء، ممتازة حالة في الآلات جميع تبخير غرفة - TERMOLEGNO VAP 30 m3 الإنتاج التجريبي، لم تُستخدم في العمليات اليومية. صومعة بجانب هنجر الإنتاج، توجد صومعة لتخزين نشارة الخشب، تم بناؤها في عام 2013. المبنى يعتمد على أساسات خرسانية وأساسات خرسانية مع هيكل خرساني متكامل. المساحة الإجمالية الصافية هي 66.44 م 2، المساحة الإجمالية للطابق هي 73.08 م 2. المبنى متصل بنظام الإنتاج ويستخدم لاستخلاص وتخزين نشارة الخشب أثناء عملية الإنتاج. محطة حرارية تم بناؤها المحطة الحرارية في عام 2013. الأساسات تتكون من صفيحة خرسانية، الجدران الخارجية من الطوب / الأسمنت والمبنى مغطى بألواح معدنية. المساحة الإجمالية الصافية هي 264.25 م 2، المساحة الإجمالية للطابق هي 290.68 م 2. المحطة مجهزة بغلايتين بقدرة 200 كيلوواط لاحتراق الخشب ونشارة الخشب. جميع المستندات اللازمة، بما في ذلك التراخيص والشهادات، مكتملة ومتوافقة مع معايير التفقيش. المبنى بأكمله مجهز بأنظمة مراقبة بالفيديو وإنذار ومكافحة الحرائق. لمزيد من المعلومات، معرض الصور التفصيلية، جولة افتراضية وعرض فيديو، قم بزيارة الموقع الإلكتروني: <https://www.realtor.ba/bs/oglas/nekretnina/880/> الاتصال يرجى، المعلومات من للمزيد . <https://www.realtor.ba/bs/oglas/nekretnina/880/> بنا هاتفياً على الرقم: 060 353 2159 أو عبر البريد الإلكتروني: [Virtual.ba.realtor@info](mailto:Virtual.ba.realtor@info)

tour:

### معلومات الاتصال إضافية

615166 : الرقم المرجعي الداخلي:

1 Agency ref id:

+387 (60) 353-2159 : الهاتف للإتصال: