

Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže, Privlaka, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže

بيع
78 m²
3
1
267,614.00 €
10.06.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Zadarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Privlaka
Privlaka : مدينة:

Privlaka
23233 : منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيّد التحضير

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Sabunike/Privlaka, stan S3 – Vaš dom iz snova samo 300m od pješčane plaže Doživite posebno! U slikovitom okruženju Sabunika/Privlake gradi se moderan i kvalitetno izrađen objekt s liftom, smješten samo 300 metara od prekrasne pješčane plaže. Ova elegantna zgrada obuhvaća ukupno 8 vrhunski planiranih stanova, svaki pažljivo osmišljen kako bi vam pružio maksimalnu udobnost. Stan S3 – Vaš novi dom Stan S3 nalazi se u prizemlju i nudi stambenu površinu od 78,71 m² te privatni vrt, idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Promišljeni raspored uključuje elegantan dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu kupaonicu, dvije udobne spavaće sobe i prostranu terasu. Privatno parkirno mjesto zaokružuje ovu atraktivnu ponudu. Vrhunska oprema i materijali Svaki stan opremljen je klima uređajima za grijanje i hlađenje, a vrata su izrađena od visokokvalitetne borovine, smrekovine i jelovine. Za izgradnju zgrade koriste se isključivo materijali najviše kvalitete renomiranih proizvođača. Napomena: Stanovi se prodaju nenamješteni, omogućujući vam da ih uredite prema vlastitim željama. Savršena lokacija Udaljenost do mora i prekrasne pješčane plaže iznosi samo 300 metara – kratak šetnja i već ste na vodi. Stanovi su već priključeni na gradski sustav vodoopskrbe i kanalizacije, što pruža dodatnu udobnost. Prodajna cijena: 267.614 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ostali dostupni stanovi: S1 Prizemlje: PRODANO S2 Prizemlje: PRODANO S3 Prizemlje: 78,71 m², 267.614 € S4 Prizemlje: PRODANO S5 1. kat: 113,95 m², 387.430 € S6 1. kat: 110,22 m², 374.748 € S7 2. kat: PRODANO S8 2. kat: 126,56 m² + krovna terasa, 430.304 € Ekskluzivni obilasci i sveobuhvatna usluga Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima, sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja u Sabunikama/Privlaci! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10666

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 615448

2300-10666
0049 170 4837024

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :