

Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora, Vir, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

شبه منفصلة

156 m<sup>2</sup>

183 m<sup>2</sup>

1

8

3

365,000.00 €

10.06.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

1989

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Zadarska županija

Vir

Vir

23234

### تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Potpuno namještena i dekorirana kuća s tri stana na Viru – Samo 350m od mora Zadovoljstvo nam je ponuditi vam ovu prekrasnu, potpuno namještenu i dekoriranu kuću na otoku Viru. Sa samo 350 metara udaljenosti od mora i prekrasne plaže, ova nekretnina je savršena za opuštajući odmor ili kao investicijska prilika. Lokacija i okolina Kuća se nalazi u mirnoj jednosmjernoj ulici, što osigurava ugodan i opuštajući boravak. Idilična lokacija nudi malo prometa i puno mira. Površina zemljišta i stambeni prostor: Stambena površina: 156,55 m<sup>2</sup> (bruto) Površina zemljišta: 183 m<sup>2</sup> Objekt sadrži tri potpuno opremljena stana, sva s klima uređajima: Prvi kat: Prostrani stan s tri spavaće sobe i balkonom. Prizemlje: Dva manja stana, svaki s natkrivenom terasom. Vanjski prostor Vrt je opremljen s dovoljno parkirnih mjesta i roštiljem, što pruža idealne uvjete za ugodne večeri na otvorenom. Ispod vanjskog stubišta nalazi se i praktičan mali spremište. Posebnosti: Klimatizacija u svim stanovima Kamin na drva Odmah useljivo, bez većih investicija Ova kuća nije samo idealna vikendica, već i izvrsna investicijska prilika. Ako ste zainteresirani za razgledavanje ili trebate dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 265.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE: 2304-K4384

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 615449  
Agency ref id: 2304-K4384