

Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora, Vir, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

شبه منفصلة

156 m²

183 m²

1

8

3

365,000.00 €

10.06.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

1989

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Zadarska županija

Vir

Vir

23234

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Potpuno namještena i dekorirana kuća s tri stana na Viru – Samo 350 m od mora
Zadovoljstvo nam je ponuditi vam ovu prekrasnu, potpuno namještenu i
dekoriranu kuću na otoku Viru. Sa samo 350 metara udaljenosti od mora i
prekrasne plaže, ova nekretnina je savršena za opuštajući odmor ili kao
investicijska prilika. Lokacija i okolina Kuća se nalazi u mirnoj jednosmjernoj
ulici, što osigurava ugodan i opuštajući boravak. Idilična lokacija nudi malo
prometa i puno mira. Površina zemljišta i stambeni prostor: Stambena površina:
156,55 m² (bruto) Površina zemljišta: 183 m² Objekt sadrži tri potpuno
opremljena stana, sva s klima uređajima: Prvi kat: Prostrani stan s tri spavaće sobe
i balkonom. Prizemlje: Dva manja stana, svaki s natkrivenom terasom. Vanjski
prostor Vrt je opremljen s dovoljno parkirnih mjesta i roštiljem, što pruža idealne
uvjete za ugodne večeri na otvorenom. Ispod vanjskog stubišta nalazi se i
praktičan mali spremište. Posebnosti: Klimatizacija u svim stanovima Kamin na
drva Odmah useljivo, bez većih investicija Ova kuća nije samo idealna vikendica,
već i izvrsna investicijska prilika. Ako ste zainteresirani za razgledavanje ili
trebate dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 265.000
€ + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Detalji o lokaciji dostupni su
isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo
kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i
sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku.
Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora
o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o
zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu
jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja na Viru! Cijenjeni potencijalni
najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz
potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta
neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o
posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene
kuproprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2304-K4384

معلومات الاتصال إضافية

615449

الرقم المرجعي الداخلي:

2304-K4384

Agency ref id:

00385 92 28 46 230

الهاتف للإتصال :