

## DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA, Privlaka, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA -  
PRIVLAKA

عقار لاق:

بيع  
94.93 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

440,000.00 €

السعر:

10.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

شرط:

حافظ

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

Privlaka

Poštanski broj:

23233



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

مكيف هوا ،

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS

NEKRETNINE: S1 (94,93 m2) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,50 m2), WC (2,60 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (36,60 m2), natkrivena terasa (4,43 m2)) 1. KAT (hodnik i stubište (7,60 m2), 3 spavaće sobe (11,70 m2, 10 m2, 11 m2), 2 kupaonice (3,50 m2, 4 m2)) - 440000 EUR S2 (97,7 m2) - PRIZEMLJE

(ulazni hodnik (3,40 m2), WC (3,10 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (43,10 m2)) 1. KAT (hodnik i stubište (9,40 m2), 3 spavaće sobe (10,90 m2, 10,80 m2, 10,40 m2), 2 kupaonice (3,10 m2, 3,50 m2)) - 440000 EUR OPIS  
MATERIJALA: Apartmani će biti potpuno opremljeni kvalitetnim materijalima. Gradnja ciglenim termo blokom te fasada 10 cm stiropor. Podne obloge su pločice u hodniku, kupaonicama, WC-u i kuhinji te parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Bazen s pripremom za grijanje. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku, velikoj spavaćoj sobi te hodniku na katu. Kamin u dnevnom boravku.

Roštilj u dvorištu. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-125N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

615468

الرقم المرجعي الداخلي:

24-125N

Agency ref id: