

RIJEKA, DONJA VEŽICA - stan 59 m2 na traženoj lokaciji - za uređenje.**Rijeka, شقة****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, DONJA VEŽICA - stan 59 m2 na traženoj lokaciji - za uređenje

بيع	العنوان:
58 m ²	ع قار ل:
5	قدم مربعة:
10	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
179,000.00 €	الحمامات:
22.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Donja Vežica	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, DONJA VEŽICA - PRILIKA, stan na top lokaciji U prodaju nudimo sunčan, svijetao i topal stan na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji. Sa svojih 59 m2 ovaj stan nudi funkcionalnost i prostranost. Sastoji se od dvije prozračne sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, hodnika i kupaonice. Stan jugozapadne orijentacije obasjan prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana stvarajući ugodnu atmosferu ispunjenu toplinom. Ima francuski balkon sa otvorenim pogledom na more, te drvarnicu u prizemlju zgrade. Stan je useljiv međutim potrebno mu je uređenje kako bi dobio na vrijednosti. Iako zahtijeva uređenje, potencijal ovog stana ne može se osporiti, posebno uzimajući u obzir

izvanrednu lokaciju. Zgrada je okružena zelenilom oko koje ima dovoljno mjesta za parking. Kvalitetna gradnja i energetski obnovljena fasada osigurava izvrsnu izolaciju i energetsku učinkovitost. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja ili pak investicija u vidu najma zbog blizine mora, studentskog kampusa i centra Rijeke. Za sva pitanja, razgled, rezervaciju i kupovinu nekretnine ili pak pomoć kod odabira kreditne linije kontaktirajte agenta. Ovaj stan preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Podvežica, jedan od živopisnijih i općenito dinamičnijih dijelova Rijeke, kad je nazivlje u pitanju – svega pomalo. I dalje se često čuje kako »šestica« vozi do Donje Vežice, njezin najpoznatiji restoran je »Na Sušaku«... lutalo se tako kroz vrijeme s nazivima u tom dijelu grada, a trebalo je biti jednostavno: ni gore ni dole nego – Vežica i Podvežica. Kad je urbanizam u pitanju, Podvežicu karakteriziraju sasvim zrele, logična rješenja. Kvaternikova je silnica oko koje se okuplja većina ostalih ulica tako da se sve onda skladno povezuje u cjelinu. Patila je Podvežica prometno dok su se povezivale linije okolnih autoputeva, a danas je u tom smislu sve ipak podnošljivije. Gužve su samo povremena pojava. Oni što je također zanimljivo, izgradnja lokalne crkve 1940. godine je ujedno formirala svojevrsni središnji prostor te četvrti, stvorila je ono što je u starijim gradovima bio glavni gradski trg. Iznimna zanimljivost, pa i kvaliteta Podvežice je i Japanski vrt osmišljen u predvorju OŠ Vežica, nastao ustrajnošću ravnateljice Violete Nikolić, a s oduševljenjem priznat i od strane japanskih stručnjaka za tu tematiku. Podvežica ima i visoki standard kad su sportska borilišta u pitanju. Od Orijentovog stadiona koji se unatoč nazivu ne nalazi na Krimeji nego na Podvežici, pa sve do najmodernijeg riječkog boćarskog centra. Da kao i do simpatičnog joga u Radničkoj ulici, mjestu na kojem je apsolutno očuvan šarm primorske dokolice. U smislu trgovina i s njima povezanog standarda, također najviše ocjene, dok smo ugostiteljski dio već istaknuli kao i to da je po tom parametru Podvežica jedan od najboljih riječkih kvartova. Uvijek joj je uspijevalo da u nekom razdoblju ima »in« lokale u koji je onda dolazila čitava Rijeka. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

31068

معلومات الاتصال إضافية

615483 الرقم المرجعي الداخلي:

31068 Agency ref id: