

ISTRA, ŽMINJ - Stan u novogradnji, Žminj, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŽMINJ - Stan u novogradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

62 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

199,680.00 €

السعر:

21.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Žminj

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Stan u novogradnji Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja,

drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Nedaleko centra grada Žminja, u izgradnji je stambena zgrada koja se proteže kroz suteran, prizemlje i jedan kat te sadrži sveukupno osam stambenih jedinica. Arhitektonski stil zgrade je moderan, čistih linija i minimalističkog dizajna. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stan površine 53,80 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, ostave, predsoblja i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Stanu pripada spremište površine 8,60 m<sup>2</sup> u suteranu zgrade. Parkirna mjesta kupuju se odvojeno prema pripadajućem obračunskom koeficijentu. Ovaj stan u novogradnji na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Projekt je trenutno u izgradnji a na prodaju je po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31050

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 615492

Agency ref id: 31050

الهاتف للإتصال: +385 92 235 9472