

Istra, Pula - Obiteljska kuća, 218m2 za prodaju, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pula - Obiteljska kuća, 218m2 za prodaju	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
240 m ²	قدم مربعة:
202 m ²	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:
670,000.00 €	السعر:
10.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2018	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Gregovica	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA: Ova obiteljska kuća nalazi se samo 1,9 km ili 10 minuta hoda od centra Pule, 1 km od Opće bolnice Pula. Na nekoliko stotina metara udaljenosti se nalazi veliki trgovački centar i svi sadržaji potrebni za život u urbanoj sredini: trgovine, tržnica, kafići, tržni centar. Sama lokacija je u mirnom kvartu gdje se uglavnom nalaze obiteljske kuće. OPIS: Riječ je o novoj kući izgrađenoj i useljenoj 2018. godine. U prizemlju kuće se smjestio moderno uređen veliki stan

od 95 m2 sa otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice te kuhinje. Dnevni boravak je prostran te ima veliku staklenu stijenu orijentiranu na jug i jugozapad. Stanu u sklopu prizemlja pripadaju i sobe te kupaonica. U potkrovlju (koje ima stajaću visinu) je jedan studio površine 34 m2 sa zasebnom kupaonicom koja je u sklopu stana iz prizemlja ali se može odvojiti malom intervencijom u prostoru da se osigura zaseban ulaz. U potkrovlju također postoje još dvije prostorije koje služe kao spremište, ali postoji mogućnost uređenja jos dvije dodatne sobe za koje su predviđene kompletne instalacije, dovod i odvod. Potkrovlje ima ugrađene krovne prozore i kvalitetnu toplinsku izolaciju krova, dok je u ostatku kuće je ugrađena kvalitetna PVC stolarija u dezenu bijela/hrast sa roletama na električni pogon. Kuća u suterenu ima još dvije zasebne stambene jedinice sa odvojenim ulazom od 39 m2 i 50 m2 koje se mogu koristiti podrum, konoba, vešeraj, radionica ili slično. Također, postoji mogućnost turističkog najma kao jednosoban apartman. Prostor od 39m2 je već uređen kao moderan apartman, dok se druga jedinica koristi kao prostor za odlaganje stvari i veće obiteljske proslave kuće. Kuća se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. Ukupna korisna površina objekta je 218 m2. Dvorište oko kuće je površine 202 m2 skladno uređenog vrta, hortikulture i popločenog dvorišta koje je u potpunosti ograđeno te je osiguran ulaz sa ceste kroz klizna vrata na elektro pogon. U dvorištu su dva parkirna mjesta za vozila te jedno na cesti u sklopu javnog parkinga koji se ne naplaćuje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5117

معلومات الاتصال إضافية

615547 الرقم المرجعي الداخلي:
5117 Agency ref id: