

## Korčula, Vela Luka, građevno zemljište s dozvolom - 786 m2 - PRILIKA!, Vela Luka, أرض

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
 IBAN i naziv poslovne banake:  
 HR5124020061100902550  
 Temeljni kapital: 20.000 kn  
 Članovi uprave: Anastazija  
 Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Korčula, Vela Luka, građevno zemljište s dozvolom - 786 m<sup>2</sup> - PRILIKA!

بيع  
 بنا ، الكثير  
 786 m<sup>2</sup>  
 140,000.00 €  
 10.06.2024

عام  
 العنوان:  
 عقار لـ:  
 نوع الأرض:  
 قدم مربعة:  
 السعر:  
 نشرت من قبل:



مكان  
 بلد:  
 الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
 Dubrovačko-neretvanska županija  
 مدينة:  
 منطقة المدينة: Vela Luka  
 Poštanski broj: Vela Luka 20270

نعم فعلا  
 نعم فعلا

تصاريح  
 رخصة بناء:  
 شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevno zemljište s dozvolom LOKACIJA Vela Luka na Korčuli predstavlja savršenu kombinaciju kvalitete života i turističkog potencijala. Ovaj šarmantni gradić nudi predivne plaže u blizini te brojne kulturne i gastronomske sadržaje. S bogatom poviješću i tradicijom, Vela Luka je idealno mjesto za miran obiteljski život, ali i atraktivna destinacija za turiste tijekom cijele godine. OPIS Na prodaju je građevno zemljište s planiranom samostojećom obiteljskom kućom ravnog krova koja se sastoji od dvije stambene jedinice. Prizemlje kuće nudi zajednički ulaz kroz natkriveni prostor koji vodi do prostranog ulaznog prostora i zajedničke ostave. Stan 1 se nalazi u prizemlju i dizajniran je za udoban obiteljski život. Prostrana kuhinja s blagovaonicom idealna je za obiteljske obroke, dok dvije moderne kupaonice i hodnik vode do tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu garderobu. Dnevni boravak izlazi na natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje na svježem zraku. Unutarnje stubište vodi do prvog kata gdje se nalazi Stan 2. Ovaj stan nudi hodnik, wc, i kupaonicu, dok dvije spavaće sobe pružaju privatnost i udobnost, s jednom

spavaćom sobom koja uključuje vlastitu garderobu. Kuhinja i blagovaonica su povezane s dnevnim boravkom, a stan dodatno nudi praonicu i čak tri terase – dvije natkrivene i jednu nenatkrivenu, savršene za uživanje u sunčanim danima i prekrasnom pogledu. Uz kuću su planirana i dva parkirna mjesta koja su direktno povezana na nerazvrstanu cestu, omogućujući lak pristup i praktičnost. Jedna od ključnih prednosti ove nekretnine je pravovaljana građevna dozvola, koja budućem investitoru skraćuje vrijeme i troškove te omogućuje brzu realizaciju projekta. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina oglada nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja i agencijske provizije - <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine! LOCATION Vela Luka on Korčula represents the perfect combination of quality of life and tourist potential. This charming town offers beautiful beaches nearby and numerous cultural and gastronomic facilities. With a rich history and tradition, Vela Luka is an ideal place for a peaceful family life, but also an attractive destination for tourists throughout the year. DESCRIPTION For sale is a building plot with a planned detached family house with a flat roof consisting of two residential units. The ground floor of the house offers a common entrance through a covered area that leads to a spacious entrance area and a common storage room. Apartment 1 is located on the ground floor and is designed for a comfortable family life. A spacious kitchen with a dining room is ideal for family meals, while two modern bathrooms and a hallway lead to three spacious bedrooms, one of which has its wardrobe. The living room opens onto a covered terrace, perfect for relaxing in the fresh air. An internal staircase leads to the first floor where Apartment 2 is located. This apartment offers a hallway, toilet, and bathroom, while two bedrooms provide privacy and comfort, with one bedroom including its wardrobe. The kitchen and dining room are connected to the living room, and the apartment additionally offers a laundry room and as many as three terraces - two covered and one uncovered, perfect for enjoying sunny days and a beautiful view. Two parking spaces are planned next to the house, which are directly connected to the unclassified road, allowing easy access and practicality. One of the key advantages of this property is a valid building permit, which reduces the time and costs of the future investor and enables the quick realization of the project. ID KOD AGENCIJE: 5116

معلومات الاتصال إضافية

615549 الرقم المرجعي الداخلي:  
5116 Agency ref id: