

## Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!, Labin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
287 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1412 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,160,000.00 €	الحمامات:
11.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2023. تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

5 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Labin- gradić koji tako ležerno i šarmantno spaja kulturu i povijest sa prirodnim atrakcijama te gastronomijom! Turizam grada povezan je za ne tako davno-malim ribarskim mjestom Rabac, danas pravu turističku atrakciju koja privlači brojne posjetitelje tokom ljetnih mjeseci. Pravu oazu mira za tijelo i duh možete pronaći i tokom hladnijih mjeseci. Svaki dio godine nudi pregršt aktivnosti i zanimacija koje

upotpunjuju Vaš boravak na poluotoku. Ova prekrasna nekretnina ukupne neto površine 287,30m2 vrijedna pažnje nalazi se u okolici Labina u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Prekrasno i decentno uređena okućnica sa ugrađenim navodnjavanjem sa stablima masline vodi Vas na prizemlje koje sadrži open space kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas u produžetku vodi u pravu wellness oazu u kojoj ćete pronaći saunu za potpuno opuštanje i rekreativci će pronaći teretanu kako bi ostali u formi! ! Zatim, sadrži i jednu spavaću sobu sa pripadajućom kupaonom te još jednim dodatnim wc-om. Staklene stijene koje se protežu kroz cijelo prizemlje gledaju u smjeru Labina te daju pregršt sunčeve svijetlosti kako bi se u potpunosti stopili sa prirodom i zelenilom. Uređena sa stilom te svim sofisticiranim uređajima neće Vas ostaviti ravnodušnima ni oslikani zidovi za koje je zaslužen dizajner sa našeg područja! Stepenice Vas vode na kat koje ima još tri spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonom, jedna od soba ima izlaz na terasu koja pruža potpunu privatnost i intimu. Za vrijeme vrućih ljetnih mjeseci iskoristite plažu bazena dimenzija 10x4 za potpuno osvježenje i opuštanje, toplinska pumpa omogućuje korištenje bazena i u hladnijim danima. Također, kraj bazena nalazi se neizostavna ljetna kuhinja bruto površine 30m2 koja je obavijena staklenim stijenama kako Vas ništa ne bi odvajalo od prirode.

Ispod bazena nalazi se strojarница površine 30m2. Kuća za sustav grijanja i hlađenja koristi u prizemlju podno grijanje a kroz cijelu kuću imamo fan coil- najmoderniji sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno čini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Nekretnina je u fazi završnog opremanja, izolacija je odlična, sve je odrađeno sa vrhunskim materijalima kako bi Vama kao budućem vlasniku pružila sve potrebno za ugodno življenje ili Vam jednostavno može poslužiti kao odlična investicija za turistički najam što predstavlja odličnu priliku za brži povrat uloženi sredstava! Kompletan

3D tour nekretnine možete pogledati sami, na linku ispod:

<https://my.matterport.com/show/?m=XueUsPgtJ6V> Ukoliko se možete zamisliti u ljepotama zeleno-plave Istre koja će Vas obradovati ljepotama i usrećiti mirom, nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512695

معلومات الاتصال إضافية

615637 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512695 Agency ref id: