

## Banderovo novogradnja, prekrasan dvoetažni stan s pogledom na Kvarner, 3S+DB od 96 m2, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje



tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Banderovo novogradnja, prekrasan dvoetažni stan s pogledom na Kvarner, 3S+DB  
od 96 m<sup>2</sup>

العنوان:

بيع

عقار لبيع

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

8.78 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

550,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2022

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Banderovo

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Banderovo novogradnja, stan na atraktivnoj lokaciji od 200 m2 sa čije se lođe pruža prekrasan pogled na Kvarner, 3S+DB. Sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa izlazom na lođu, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Pripada mu spremište u podrumu zgrade te dva parkirna mjesta na okućnici. Nekretnina je kvalitetno građena i opremljena sa termo fasadom (10 cm fasadni stiropor), kvalitetnom vanjskom stolarijom, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, klimama i dr. Predviđen je završetak radova za prvi kvartal 2023. godine. Kupac ove nekretnine ne plaća porez na promet nekretninama! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10582

## معلومات الاتصال إضافية

615677

الرقم المرجعي الداخلي:

10582

Agency ref id:

0916192051

الهاتف للاتصال: