

Kostrena, stan na katu manje urbane vile od 123 m2, 3S+DB, Kostrena, شقة

| معلومات البائع                  |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Dejan Šijan                     | الاسم:               |
| dejan@real-nekretnine.com       | البريد الإلكتروني:   |
| Dejan Šijan                     | الاسم الاول:         |
| Real nekretnine                 | الاسم الاخير:        |
| Selling                         | اسم الشركة:          |
| info@real-nekretnine.com        | Service Type:        |
| http://www.real-nekretnine.com  | بريد الكتروني اضافي: |
| Croatia                         | الموقع:              |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:                 |
| Rijeka                          | Region:              |
| Centar                          | City:                |
| 51000                           | City area:           |
| VERDIEVA 5                      | الرمز البريدي:       |
| 00385958551067                  | عنوان:               |
| 0038551313003                   | Mobile:              |
| 0038551313007                   | Phone:               |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  | Fax:                 |
| ovlaštena agencija za           | عنا:                 |
| posredovanje u prometu          |                      |
| nekretninama sa sjedištem u     |                      |
| Rijeci, Verdieva 5, i uredima u |                      |
| Šibeniku, Fra Jerolima Milete   |                      |
| 13 i Puli ,Istarska 18 s timom  |                      |
| provjerenih agenata posrednika, |                      |
| nastojat će prvenstveno         |                      |
| zadovoljiti Vaše interese.      |                      |

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kostrena, stan na katu manje urbane vile od 123 m2, 3S+DB

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| 123 m <sup>2</sup> | عقار لـ:     |
| 1                  | قدم مربعة:   |
| 3                  | طابق:        |
| 4                  | عدد الطوابق: |
| 2                  | غرف النوم:   |
| 11 m <sup>2</sup>  | الحمامات:    |
| 550,000.00 €       | منطقة شرفة:  |
| 28.06.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

### شروط

2022 تم بناؤه:

### مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kostrena مدينة:  
منطقة المدينة:

### تصاريح



نعم فعلا

رخصة بناء:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Kostrena-urbana vila sa tri stambene jedice, stan od 123,2 m<sup>2</sup> sa tri spavaće sobe i prostranim dnevnim dijelom! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i prekrasnih plaža. Planirano je useljenje za početak 2023. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa grijanjem i hlađenjem putem dizalica topline i ventilokonvektorima. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, hodnika, ostave, tri spavaće sobe i dvije kupaonice te natkrivene terase. Pripadaju mu parkirna mjesta te dio okućnice. Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10312

## معلومات الاتصال إضافية

615686 :الرقم المرجعي الداخلي:  
10312 Agency ref id:  
0916192051 :الهاتف للإتصال: