

Kuća u funkciji staračkog doma, 390 m2, okućnica 935 m2, bazen, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kuća u funkciji staračkog doma,390 m2,okućnica 935 m2,bazen	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
السكنية والتجارية	قدم مربعة:
390 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
945 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
15	الحمامات:
3	السعر:
467,000.00 €	نشرت من قبل:
28.06.2024	

#### شرط

تم بناؤه: 1993

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka  
منطقة المدينة: Zamet

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
5

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Obiteljska kuća sada u funkciji staračkog doma površine 390 m2 koji se sastoji od podruma u suterenu, dvosobnog stana sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, kupaonicom i garažom za dva automobila u prizemlju, na 1.katu se nalazi trosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, kupaonicom, wc i balkonom identičan stan i na drugom katu. Na okućnici održavanoj (travnjak) se nalazi bazen (10x5), bazenska kućica, sjenica, ljuljačke, roštilj i rezervoar za naftu za centralno grijanje u cijeloj kući. Osim garaže mogućnost parkinga za 10 vozila. U ovom momentu kuća je u funkciji staračkog doma i ima 15 osoba u njemu, mogućnost i većeg kapaciteta. Mogućnost preuzimanja uhodanog posla. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2248

## معلومات الاتصال إضافية

615692

الرقم المرجعي الداخلي:

2248

Agency ref id: