

## MOŠĆENIČKA DRAGA MODERNA VILA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Mošćenička Draga, بيت

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

MOŠĆENIČKA DRAGA MODERNA VILA S BAZENOM I PREKRASNIM  
POGLEDOM NA MORE

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
395 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
962 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
5	الحمامات:
2,250,000.00 €	السعر:
11.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mošćenička Draga	مدينة:
Mošćenička Draga	منطقة المدينة:
51417	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

MOŠĆENIČKA DRAGA - U prodaji imamo novosagrađenu modernu i luksuznu vilu, ukupne površine 395 m<sup>2</sup> s predivnim neometanim pogledom na more. Vila je na parceli površine 962 m<sup>2</sup> i nalazi se na mirnoj lokaciji. Sastoji se od četiri spavaće sobe s kupaonicama koje se nalaze na prvom na katu te iz svake sobe se pruža pogled na more. U prizemlju je veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i kuhinja sve u open space konceptu. Na vanjskom dijelu prizemlja nalazi se velika terasa i preljveni, grijani bazen površine 43 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena je vrhunskim namještajem. Parking se nalazi u sklopu okućnice. Sustav grijanja i hlađenja je preko dizalice topline i nalazi se u podu i u zidovima. Udaljenost od plaža je 3 km. ID KOD AGENCIJE: 1972

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 615714

1972

Agency ref id: