

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
204 m ²	نوع البيت:
750 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
619,000.00 €	الحمامات:
11.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2024 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, vila autohtonog stila s pogledom na more Ova nesvakidašnja vila iz snova u istarskom stilu nalazi se u neposrednoj blizini centra Poreča i zapadne obale istarskog poluotoka. Vila nudi privatni bazen i prekrasan pogled na Jadransko more. Savršeno integriran prostor sa svojih 131,23 m² neto površine prostire se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u veliku i osvijetljenu kuhinju s blagovaonicom. Osim toga, u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, tehnička prostorija i gostinjski wc. Elegantnim stubištem dolazimo na gornji kat gdje se nalaze još dvije svijetle i prozirne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od njih ima balkon koji poziva na uživanje u prekrasnim zalascima sunca s pogledom na more. Iz obje sobe pruža se neodoljiv i neometan pogled na more. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom u nastavku omogućava više izlaza na prostranu okućnicu od čak 750 m², a jedan izlaz vodi direktno na veliku natkrivenu terasu od 23,47 m². Besprijeckorno uređeno dvorište pruža osjećaj potpune privatnosti s pogledom na osvježavajući bazen od 32 m² sa sunčalištem i morem u pozadini. Vila će imati osigurana dva parkirna mjesta. Grijanje vile biti će omogućeno putem podnog grijanja na toplotnu pumpu te će biti postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Osim toga, biti će napravljena priprema za solarno grijanje vile. Vila se prodaje nenamještena ali se može opremiti namještajem i dodatnim sadržajem prema dogovoru s prodavateljem. Sav potreban sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti nalaze se u samom mjestu, dok su prve plaže i centar grada Poreča udaljeni samo 9 km. Vila je trenutno u završnoj fazi gradnje a planirani završetak je jesen 2024 godine. Ova nekretnina je odlična prilika za investiciju s obzirom da ima veliki potencijal za najam te bi brzo mogla povratiti uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 1039-36

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 615722

Agency ref id: 1039-36

الهاتف للإتصال: 052210824