

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
204 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
750 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
619,000.00 €	الحمامات:
11.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
Poštanski broj: 52440

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, vila autohtonog stila s pogledom na more Ova nesvakidašnja vila iz snova u istarskom stilu nalazi se u neposrednoj blizini centra Poreča i zapadne obale istarskog poluotoka. Vila nudi privatni bazen i prekrasan pogled na Jadransko more. Savršeno integriran prostor sa svojih 131,23 m2 neto površine prostire se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u veliku i osvjetljenu kuhinju s blagovaonicom. Osim toga, u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, tehnička prostorija i gostinjski wc. Elegantnim stubištem dolazimo na gornji kat gdje se nalaze još dvije svijetle i prozračne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od njih ima balkon koji poziva na uživanje u prekrasnim zalascima sunca s pogledom na more. Iz obje sobe pruža se neodoljiv i neometan pogled na more. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom u nastavku omogućava više izlaza na prostranu okućnicu od čak 750 m2, a jedan izlaz vodi direktno na veliku natkrivenu terasu od 23,47 m2. Besprijeckorno uređeno dvorište pruža osjećaj potpune privatnosti s pogledom na osvježavajući bazen od 32 m2 sa sunčalištem i morem u pozadini. Vila će imati osigurana dva parkirna mjesta. Grijanje vile biti će omogućeno putem podnog grijanja na toplotnu pumpu te će biti postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Osim toga, biti će napravljena priprema za solarno grijanje vile. Vila se prodaje nenamještena ali se može opremiti namještajem i dodatnim sadržajem prema dogovoru s prodavateljem. Sav potreban sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti nalaze se u samom mjestu, dok su prve plaže i centar grada Poreča udaljeni samo 9 km. Vila je trenutno u završnoj fazi gradnje a planirani završetak je jesen 2024 godine. Ova nekretnina je odlična prilika za investiciju s obzirom da ima veliki potencijal za najam te bi brzo mogla povratiti uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 1039-36

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 615722  
Agency ref id: 1039-36