

Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat, okolica, Istra, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat, okolica, Istra	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1300 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
9	غرف النوم:
5	الحمامات:
895,000.00 €	السعر:
11.06.2024	نشرت من قبل:

## شروط

1769	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je ova autohtona istarska vila s bazenom ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju u okolico Svetvinčenta. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu nalazi se prostrano predvorje, s lijeve strane nalazi se dnevni boravak s kaminom za poseban ugođaj tijekom zime.

Također, u prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, te rustikalna blagovaonica. U prizemlju se još nalazi WC za goste ispod stubišta, te mnogo drugih sadržaja poput vlastite wellness oaze s jaccuzijem i saunom, te sobe za zabavu s biljarom i spravama za vježbanje. Na katu kuće nalaze se čak 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovoj predivnoj nekretnini pripada i veliko i

uređeno dvorište površine 1300m2, čiji je centralni dio veliki bazen od 55m2 sa slanom vodom i prostranim sunčalištem. Uz to, u sklopu dvorišta nalazi se i vanjska natkrivena ljetna kuhinja, igralište za djecu s uređenom zelenom površinom, te prostor koji služi kao parking za najmanje 4 vozila. Vila je opremljena klima uređajima u svim sobama, a dodatne opcije za grijanje su centralno grijanje na uljne radijatore, te kamin na kruta goriva u dnevnom boravku. Vila se prodaje potpuno namještena i sa unosnim poslom najma Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1901

### معلومات الاتصال إضافية

615885 :الرقم المرجعي الداخلي:

1901 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

:الهاتف للإتصال: