

## Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Novigrad, okolica - šarmanтна kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	100 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	500 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	25.11.2024

## شرط

تم بناؤه: 2017

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Novigrad
منطقة المدينة:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :



قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se samostojeća moderna vila s bazenom, ukupne površine 100 m2, u mirnom i lijepom mjestu udaljenom 9 km od slikovitog Novigrada i njegovih predivnih plaža, 14 kilometara od grada Umaga, te 16 kilometara od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, te natkrivene terase površine 15 m2 sa modernom ljetnom kuhinjom Kuća se nalazi na parceli površine 500 m2 na kojoj je smješten bazen površine 24 m2 sa uređenim sunčalištem i okućnicom, vanjski tuš te vlastiti parking. Ova luksuzno uređena moderna vila posjeduje grijanje putem peći na drva te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji te je idealna nekretnina kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno namještena i maksimalno funkcionalna Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1134 ID KOD AGENCIJE: 1134

معلومات الاتصال إضافية

615907

الرقم المرجعي الداخلي :

1134

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال :