

## ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom  
i pogledom na more

بيع  
بنا ، الكثير  
1200 m<sup>2</sup>  
195,000.00 €  
11.06.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin : مدينة:

Rabac : منطقة المدينة:

52220 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom  
za dvije moderne vile Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu  
labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima,  
Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštih naleta bure, koja je česta  
pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice  
bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlašskog porijekla, označava ljude koji sele  
- skitnice. U ovom jedinstvenom mjestu na vrhunskoj lokaciji prodaje se zemljište  
sa građevinskom dozvolom za modernu vilu. Zemljište je površine 1200 m<sup>2</sup>.  
Prema projektu predviđena je gradnja moderne vile s bazenom. Vila je bruto  
površine 260 m<sup>2</sup> s bazenom bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi  
dnevni boravak i blagovaona, izdvojena kuhinja, koja ima dvojno posluživanje i do  
vanjske terase sa stolom za blagovanje, odvojeni prostor za saunu, WC sa  
zasebnim ulazom, tu se nalazi i kupaonica sa strojem za pranje rublja te tehnička  
prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, sauna,  
trim kabinet. Na okućnici se nalazi infinity bazen 50m<sup>2</sup>, dječje igralište, te parking  
za 3 automobila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klimom u svim  
prostorijama. Orijehtacija vile je Sjever-Jug, tako da su sve prostorije orijentirane  
na Jug, sa otvorenim pogledom na more Zemljište je blage kosine s predivnim

pogledom na more, s vlastitim prilaznim putem te sa svom potrebnom infrastrukturom. Zemljište sa južne strane graniči sa parcelama koje nisu u građevinskom području te pruža neometan pogled na more. Na zemljištu se nalazi priključak s dozvolom za priključenje 15 kw solarne elektrane. Za vodu je planiran spremnik zapremine 30.000 litara, mogućnost bušenja bunara na 150 m dubine –izvor 250 litara u minuti. Objekt posjeduje valjanu građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt. Zemljište se nalazi na nadmorskoj visina od 420 metara. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 31112

### معلومات الاتصال إضافية

615923      الرقم المرجعي الداخلي:  
31112      Agency ref id: