

## ISTRA, SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom  
i pogledom na more

بيع  
بنا ، الكثير  
1600 m<sup>2</sup>  
260,000.00 €  
11.06.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
52220  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا ،:  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima, Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštih naleta bure, koja je česta pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlašskog porijekla, označava ljude koji sele - skitnice. U ovom jedinstvenom mjestu na vrhunskoj lokaciji prodaje se zemljište sa građevinskom dozvolom za modernu vilu. Zemljište je površine 1600 m<sup>2</sup>.

Prema projektu predviđena je gradnja moderne vile s bazenom. Vila je bruto površine 260 m<sup>2</sup> s bazenom bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i manji dodatni objekt površine 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaona, izdvojena kuhinja, koja ima dvojno posluživanje i do vanjske terase sa stolom za blagovanje, odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom, tu se nalazi i kupaonica sa strojem za pranje rublja te tehnička prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, sauna, trim kabinet. Na okućnici se nalazi infinity bazen 50m<sup>2</sup>, dječje igralište, te parking za 3 automobila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klimom u svim prostorijama. Orijentacija vile je Sjever-Jug, tako da su sve prostorije orijentirane na Jug, sa otvorenim pogledom na

more Zemljište je blage kosine s predivnim pogledom na more, s vlastitim prilaznim putem te sa svom potrebnom infrastrukturom. Zemljište sa južne strane graniči sa parcelama koje nisu u građevinskom području te pruža neometan pogled na more. Na zemljištu se nalazi priključak s dozvolom za priključenje 15 kw solarne elektrane. Za vodu je planiran spremnik zapremine 30.000 litara, mogućnost bušenja bunara na 150 m dubine –izvor 250 litara u minuti. Objekt posjeduje valjanu građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt. Zemljište se nalazi na nadmorskoj visina od 420 metara. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

31111

### معلومات الاتصال إضافية

615924 :الرقم المرجعي الداخلي:  
31111 Agency ref id: