

ISTRA, SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile, Labin, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
za dvije moderne vile

بيع
بنا ، الكثير
2864 m²
455,000.00 €
11.06.2024

عام
العنوان:

ع قارلا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Rabac
52220
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
za dvije moderne vile Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu
labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima,
Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštih naleta bure, koja je česta
pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice
bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlašskog porijekla, označava ljude koji sele
- skitnice. U ovom jedinstvenom mjestu na vrhunskoj lokaciji prodaje se zemljište
sa građevinskom dozvolom za dvije moderne vile. Zemljište je površine 2864 m².
Prema projektu predviđena je gradnja dvije moderne vile s bazenom. Obje vile su
iste bruto površine 260 m² svaka sa svojim bazenom površine 50 m². Tu se nalazi
i manji dodatni objekt površine 50 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak i
blagovaona, izdvojena kuhinja, koja ima dvojno posluživanje i do vanjske terase sa
stolom za blagovanje, odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom, tu se
nalazi i kupaonica sa strojem za pranje rublja te tehnička prostorija. Na katu se
nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, sauna, trim kabinet. Na
okućnici se nalazi infinity bazen 50m², dječje igralište, te parking za 3 automobila.
Vila je opremljena podnim grijanjem, klimom u svim prostorijama. Orijentacija
vile je Sjever-Jug, tako da su sve prostorije orijentirane na Jug, sa otvorenim

pogledom na more Zemljište je blage kosine s predivnim pogledom na more, s vlastitim prilaznim putem te sa svom potrebnom infrastrukturom. Zemljište sa južne strane graniči sa parcelama koje nisu u građevinskom području te pruža neometan pogled na more. Na zemljištu se nalazi priključak s dozvolom za priključenje 15 kw solarne elektrane. Za vodu je planiran spremnik zapremine 30.000 litara, mogućnost bušenja bunara na 150 m dubine –izvor 250 litara u minuti. Objekti posjeduju valjanu građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt. Zemljište se nalazi na nadmorskoj visina od 420 metara. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31110

معلومات الاتصال إضافية

615925 :الرقم المرجعي الداخلي
31110 Agency ref id: