

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	98 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	163 m ²
السعر:	329,000.00 €
نشرت من قبل:	11.06.2024

شرط

تحديث الماضي: 2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Na mirnom dijelu grada uz rub šume smjestio se kvalitetan i obnovljen stan u prizemlju s privatnim dvorištem i garažom. Predstavljamo ovaj kvalitetan i komotan stan, smješten na prizemlju, ukupne stambene površine 98,01 m². Riječ je o stanu koji se sastoji od manjeg ulaznog hodnika (4,22 m²), zatim ostave (2,17 m²), odvojenog i zasebnog dnevnog boravka (19,58 m²) s izlazom na privatnu terasu s koje se pruža pogled prema uređenoj okućnici, kuhinje i blagovaone s pristupom prema privatnoj i skrivenoj natkrivenoj terasi od 13,62

m2. Uz to stan posjeduje kupaonicu(7,08 m2) i toalet (1,53 m2), te dvije komotne spavaće sobe (17,67 m2 i 11,15 m2) Riječ je o stanu koji je u potpunosti renoviran 2021. godine, kada su promijenjene sve instalacije i kada je postavljen novi namještajem, a s kojim se i prodaje. Ujedno vlasnici su postavili novu keramika u svim prostorijama, dok je u spavaćim sobama postavljen kvalitetni laminat. Promijenjeni su i klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Bitno je napomenuti kako stanu pripada velika garaža ukupne iskoristive površine od 42,39m2, a koja je dovoljna za parking 2 automobila, te uz koju se nalazi i skladišni prostor. Uz to stan posjeduje i privatno dvorište od okvirnih 163 m2, dovoljno za zabavu s prijateljima i obitelji. Zbog svoje ideale lokacije i prednosti što se nalazi odmah ispod šumice koja pruža svjež zrak i privatnost, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koje traže pravi osjećaj obiteljskog doma u neposrednoj blizini centra grada, dok se i dalje nalazi izvan gradske gužve i buke. Jednako tako, ovaj stan predstavlja i idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo stana je uredno. * Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sve potrebne informacije, dodatna pitanja ili želju za organizacijom termina razgledavanja stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s "Općim uvjetima poslovanja" <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31108

معلومات الاتصال إضافية

615927 الرقم المرجعي الداخلي:
31108 Agency ref id: