

VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom. Posedarje, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	117 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	99 m ²
حجم الحديدية:	33 m ²
منطقة الشرفة:	375,000.00 €
السعر:	05.09.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Posedarje
منطقة المدينة:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom.

Ponosno predstavljamo ovaj luksuzan stan u Vinjercu pored Zadra. Stan ima impresivan pogled na more i planinu Velebit a takav spoj čini ovu poziciju zaista specijalnom. Stan se sastoji od kuhinje otvorenog tipa s blagovaonicom i dnevnim

boravkom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivene terase, vrta, bazena i jednog parkirnog mjesta. Materijali i oprema: - puni beton - armirano-betonske ploče - Baumit fasada sa 15 cm HI stiropora - Schuco prozori i vrata Ase 80 Hi - aluminijske grilje na balkonima - prirodni brački kamen na fasadi i zidovima - talijanski porculan s efektom ogledala (detalj na fasadi) - video nadzor parkinga sa automatskim kliznim vratima - automatska vanjska rasvjeta / LED rasvjeta - mediteranski vrtovi (palme, oleander, pitospora, lavanda...) - šljunak + projekt za parking i direktan pristup moru - Rubinetti Paffoni za kupaonice - talijanski porculan za zidove i podove Memento - kompletan stan ima podno grijanje - kompletan stan je klimatiziran (grijanje, hlađenje) - energetski razred A - privatni bazeni i vrtovi, vanjski tuševi, ljetne kuhinje, jacuzzi... Vinjerac je slikovito ribarsko mjesto okruženo parkovima prirode, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od priključka na autocestu Maslenica do autoceste Zagreb-Split. Uvučen u more i skriven od urbanog života, Vinjerac njeguje identitet prošlih vremena. To je oaza mira i opuštanja, nepoznata turistima, mjesto je obećavajuće i velikodušno. More je u njemu kristalno čisto a panorama spektakularna. U obližnjoj luci možete vidjeti dosta vrsta svježe ulovljene ribe jer su ribari i pomorci dio tradicije Vinjerca. Blizina mora i planine Velebit u kombinaciji sa stalnom strujom svježeg zraka, čine Vinjerac idealnim mjesto za osobe s poteškoćama u disanju. Snaga jutarnje svježine i miris mora revitalizira svaku osobu iscrpljenu radom i modernim životom. Cijeli ugođaj zaokružuju ljubazni domaćini koji čuvaju tradiciju i običaje Vinjerca. Svaki će posjetitelj biti impresioniran i moći će se osjetiti pravi dom. Dostupnost i specifikacije podložne su promjenama. Namještaj: simbolične slike. Primopredaja sa svim dozvolama - proljeće 2025. Ne propustite priliku! Sada je pravo vrijeme da iskoristite ovu rijetku priliku i postanete vlasnikom prelijepog stana u Vinjercu. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31103

معلومات الاتصال إضافية

615931 الرقم المرجعي الداخلي:
31103 Agency ref id: