

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S18)

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	136 m ²
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	437,950.00 €
نشرت من قبل:	23.10.2024

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Zadar
منطقة المدينة: Vidikovac
Poštanski broj: 23000

تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S18) 3. KAT - Stan S18 se sastoji od ulaznog prostora, 3 spavaće sobe, hodnika, 2 kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (8,22 m²), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila. Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m²), a drugo je vanjsko natkriveno parkirno mjesto (13,75 m²) na okućnici zgrade.

Na krovu je prekrasna krovna terasa površine 118 m², koja se može urediti i namjestiti za odmor i boravak na otvorenom, prema željama budućih vlasnika.

Unutarnja stambena površina stana je 81,22 m², a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 136,86 m². OPREMA ZGRADNE: U izgradnji ovog

projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare LIFT iz podzemne garaže do stanova Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetski certifikat A. OPREMA STANA: - Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27289

معلومات الاتصال إضافية

615962 : الرقم المرجعي الداخلي
27289 Agency ref id:
+385 98 979 1602 : الهاتف للإتصال