

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S18), Zadar, شقة

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr  
Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Selling and renting  
Croatia

Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
51000  
Tizanova 8  
385 91 480 8808  
385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates  
with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage  
to a higher level of  
professionalism and mutual  
satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we  
do that? We approach each  
client humanely and  
professionally in order to  
facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very  
attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and  
wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our  
longtime customers. The  
buying and selling process  
takes place at the highest level  
of quality with our reliability  
and commitment to each  
individual client. Our job is not  
done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed

### معلومات البائع

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

: عنا



- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S18)

بيع

136 m<sup>2</sup>

3

3

4

1

437,950.00 €

23.10.2024

عنوان:

عقار:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

##### شرط

بنا ، جديد:

##### مكان

بلد:

Croatia

Zadarska županija

مدينة:

Zadar

Vidikovac

الدولة / المنطقة / المحافظة:

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

##### تصاريح

رخصة بنا ،



نعم فعلا

##### مو قف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد موا قف السيارات:

##### وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S18) 3. KAT - Stan S18 se sastoji od ulaznog prostora, 3 spavaće sobe, hodnika, 2 kupaonice, dnevnog

boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (8,22 m<sup>2</sup>), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila. Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m<sup>2</sup>), a drugo je vanjsko natkriveno parkirno mjesto (13,75 m<sup>2</sup>) na okućnici zgrade.

Na krovu je prekrasna krovna terasa površine 118 m<sup>2</sup>, koja se može urediti i namjestiti za odmor i boravak na otvorenom, prema željama budućih vlasnika.

Unutarnja stambena površina stana je 81,22 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 136,86 m<sup>2</sup>. OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog

projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare LIFT iz podzemne garaže do stanova Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetski certifikat A. OPREMA STANA: -

Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djelovanje vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj

obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Zgrada se spaja na kompletну infrastrukturu. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27289

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 615962

Agency ref id: 27289

الهاتف للاتصال : +385 98 979 1602