

**ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S16), Zadar,****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S16)

بيع  
89 m<sup>2</sup>  
3  
1  
278,350.00 €  
23.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا

شرط  
بناء جديد:

Croatia  
Zadarska županija  
Zadar  
Vidikovac  
23000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S16) 3. KAT - Stan S16 se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (4,75 m<sup>2</sup>), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila. Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m<sup>2</sup>), a drugo je vanjsko natkriveno parkirno mjesto (13,75 m<sup>2</sup>) na okućnici zgrade. Unutarnja stambena površina stana je 65,39 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 89,79 m<sup>2</sup>. OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s

oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetska certifikat A. OPREMA STANA: - Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici - Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima - Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama - Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete - PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima - Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna - Videoportafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Za ovu nekretninu se očekuje energetska certifikat A. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26983

### معلومات الاتصال إضافية

615964 : الرقم المرجعي الداخلي  
26983 Agency ref id:  
+385 98 979 1602 : الهاتف للاتصال