

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14), Zadar, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14)

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	114 m ²
طابق:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	366,700.00 €
نشرت من قبل:	23.10.2024

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14) 3. KAT - Stan S14 se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u

podrumu zgrade (5,13 m2), a na raspolaganju su i dva garažna parkirna mjesta za parkiranje automobila. (13,75 m2 + 13,75 m2). Na krovu je prekrasna krovna terasa površine 81 m2, koja se može urediti i namjestiti za odmor i boravak na otvorenom, prema željama budućih vlasnika. Unutarnja stambena površina stana je 69,94 m2, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 114,59 m2.

OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova -

Armirano betonska konstrukcija obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetski certifikat A. 3. KAT - Stan S14 se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, kupaonice,

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,13 m2), a na raspolaganju su i dva garažna parkirna mjesta za parkiranje automobila. (13,75 m2 + 13,75 m2). Na krovu je

velika terasa površine 81 m2, koja se može urediti i namjestiti prema željama budućih vlasnika. Unutarnja stambena površina stana je 69,94 m2, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 114,59 m2. **OPREMA STANA:** -

Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici - Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima - Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama - Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete - PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima - Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna - Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na

Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane.

Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Prodavatelj pravna osoba, pa stoga kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 26980

معلومات الاتصال إضافية

615966 الرقم المرجعي الداخلي:

26980 Agency ref id:

+385 98 979 1602 الهاتف للاتصال: