

**ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12), Zadar,****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12)

بيع	العنوان:
111 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
356,000.00 €	السعر:
23.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar	مدينة:
Vidikovac	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12) 2. KAT -

Stan S12 se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,11 m<sup>2</sup>), a na raspolaganju su i 2 garažna parkirna mjesta (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>) za parkiranje automobila. Na krovu se nalazi prostrana krovna terasa koja pripada stanu, površine 91,50 m<sup>2</sup>. Unutarnja stambena površina iznosi 63,50 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 111,25 m<sup>2</sup>. OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima

gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetski certifikat A. OPREMA STANA: Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna Video portafon S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do proljeća 2026. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Za ovu nekretninu se očekuje energetski certifikat A. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26977

### معلومات الاتصال إضافية

615968 :الرقم المرجعي الداخلي  
26977 Agency ref id:  
+385 98 979 1602 :الهاتف للإتصال