

**ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5), Zadar, شقة**

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5)

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	83 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	247,390.00 €
نشرت من قبل:	24.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
-------------	----------



## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

## وصف

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5) 2. KAT: Stan

معلومات اضافية:

S5 se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, hodnika, kupaonice, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (7,10 m<sup>2</sup>), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila. Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m<sup>2</sup>), a drugo je vanjsko parkirno mjesto (13,75 m<sup>2</sup>) na okućnici zgrade. Unutarnja stambena površina stana je 63,50 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska netto površina stana iznosi 83,86 m<sup>2</sup>. OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetski certifikat A. OPREMA STANA: Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26955

معلومات الاتصال إضافية

615975 الرقم المرجعي الداخلي:

26955 Agency ref id: