

## OPATIJA, CENTAR- stan 180.97m2 DB+4S s panoramskim pogledom na more- 2.KAT- STAN 202, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, CENTAR- stan 180.97m2 DB+4S s panoramskim pogledom na more-  
2.KAT- STAN 202

العنوان:

بيع	عقار لـ:
180 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
23.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا ، : نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR- stan 180.97m2 DB+4S s panoramskim pogledom na more-  
2.KAT- STAN 202 BALKON BL+KUH DEG. GARDEROBA KUPAONA 1  
KUPAONA 2 KUPAONA 3 PREDPROSTOR SOBA 1 SOBA 2 SOBA 3 SOBA  
4 ULAZ WC STANU 202 PRIPADAJU: - 3 garažna parkirna mjesta - ukupno  
48,1 m2 Cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno  
opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim  
standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - dizalice topline - vrhunska  
aluminijaska stolarija. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za  
luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova  
nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom  
(cca 1 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA  
ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na  
Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad  
je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji  
pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je  
okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim  
uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu  
specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki  
izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori  
zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih  
zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu,  
popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5%  
do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,  
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju  
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju  
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih  
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o  
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o  
potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji  
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)  
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za  
najmoprimateca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%  
PDV). ID KOD AGENCIJE: 24960

## معلومات الاتصال إضافية

615980 الرقم المرجعي الداخلي:

24960 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: