

Zagreb, Knežija - PRILIKA stan za renovaciju na prodaju, Trešnjevka - Jug شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Knežija - PRILIKA stan za renovaciju na prodaju	العنوان:
بيع	ع قار ل:
60 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
180,000.00 €	السعر:
11.06.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Trešnjevka - Jug	مدينة:
10000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, odmah pored osnovne škole Matije Gupca nalazi se ovaj stan odličnog rasporeda. Smješten je u jednoj od najsolidniji izgrađenih zgrada na Knežiji i u blizini je javnog prijevoza. Parking ispred zgrade je besplatan a zgrada je okružena zelenilom. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja od parka, dječjih igrališta, supermarketa, različitih trgovina i drogerija. Dom zdravlja je na par minuta hoda udaljen od stana a ako djeca idu u školu može ih se ispratiti pogledom do ulaza u školu. Odmah u blizini je DM, Konzum i sve ostale male i velike trgovine kao i svi potrebni sadržaji potrebni za život. OPIS Stan ima odličan i ekonomičan raspored i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice te malog hodnika. Točna površina stana je 57.75 m<sup>2</sup> plus lođa od 2 m<sup>2</sup>. Nekoliko zidova je pregradno tako da se stan može lako prilagoditi potrebnom rasporedu kupca. Iz dnevnog boravka /

blagovaonice izlazi se na mali balkon/lođu s pogledom na zelenilo. Grijanje u stanu dolazi iz toplane a orijentacija stana je istok /zapad tako da nikada nije prevruće ni prehladno dok svjetlo ulazi sa svih strana stana. Stanu je potrebna renovacija a ona se može izvesti u dogovoru s vlasnikom pošto je vlasnik građevinar i radove može obaviti odmah. Preporuka agencije.

===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:

5118

معلومات الاتصال إضافية

615996 :الرقم المرجعي الداخلي:

5118 Agency ref id: