

Troetažna kuća s predivnom okućnicom, Stenjevec, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Troetažna kuća s predivnom okućnicom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

330 m²

قدم مربعة:

1837 m²

حجم القطعة:

9

غرف النوم:

3

الحمامات:

413,000.00 €

السعر:

12.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

1990

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Stenjevec

مدينة:

10000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

5

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

S ponosom vam predstavljamo kuću koja se prostire na 3 etaže, tlocrtne kvadrature 187 m², ukupne kvadrature 330 m² s predivnim pogledima i prostranom okućnicom veličine 1.800m² na kojoj su dodatni objekti i voćnjak u rezidencijalnom djelu Gornjeg Stenjevca, udaljena samo 6 minuta vožnje od Aleje grada Bolonje. Krenimo kroz obilazak posjeda. Sve tri etaže ove vrlo kvalitetno građene kuće povezuje stubište. U prizemni dio kuće koji je djelomično ukopan zbog nagiba terena vode nas stepenice obložene visokokvalitetnim keramičkim pločicama, koje se nalaze na podu u svim prostorijama ove etaže. Ona je bila namijenjena poslovno-proizvodnom pogonu male obiteljske pekare te je i opremljena potrebnom količinom struje od čak 60 kW. Ovdje se nalazi pet prostorija, od kojih su dvije vrlo prostrane, kotlovnica, jedna kupaonica s tuš kabinom i toaletom te dvije garaže, svaka za po jedno vozilo iz kojih je izravan ulaz na ovu etažu. Ispred kuće su još tri nenatkrivena parkirna mjesta. Stepenice od glavnog ulaza u kuću do prvog i drugog kata su izvedene u visokokvalitetnom drvu. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica sa kadom i toaletom te izuzetno prostran dnevni boravak koji se nadovezuje na kuhinju s blagovaonicom iz kojih se nastavlja vrlo prostrana veranda, zimska terasa. Iz dnevnog boravka i s verande se izlazi na vrlo prostrani balkon koji se proteže dužinom cijele kuće, a veranda ima i izlaz na komotnu terasu. Na svim podovima, osim u kupaonici, kuhinji i na verandi, nalazi se visokokvalitetni fenomenalno ušćuvani parket. Na drugoj i najvišoj, potkrovnoj etaži, drvenim stepenicama dolazimo do predvorja. Iz tog prostora ulazimo u nekoliko prostorija: iznimno prostranu spavaću sobu iz koje se izlazi na veliki balkon koji se i na ovom katu proteže dužinom cijele kuće, drugu spavaću sobu koja je također vrlo komotna, kupaonicu s kadom i toaletom te dva ulaza u vrlo prostrani open space u kojem su se smjestili dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, i iz tog prostora imamo izlaz na čak dva balkona. Taj se open space može vrlo lako razdvojiti i dobiti dvije sobe od kojih će svaka imati svoj zasebni ulaz. Ovu kvalitetnu kuću upotpunjuje pomno i pedantno održavana okućnica koja je zaista priča za sebe. Ukupna veličina ove predivne okućnice je čak 1.800 m², podijeljeno na dvije parcele. Na parceli na kojoj se nalazi kuća ima još 399 m² dvorišta, dok je na drugoj parceli veličine 1.438 m² travnjak u engleskom stilu, voćnjak i razna druga ukrasna stabla te uređene kamene staze koje vode do nekoliko praktičnih objekata koji pružaju maksimalnu praktičnost i uživanje na ovom imanju. Jedan od objekata je malena kućica u kojoj je veliki zidani kamin sa super funkcionalnim dimnjakom koji pruža razne mogućnosti, od pečenja na ražnju, peke do standardnog roštilja. Sljedeće je natkrivena terasa u stilu sojenice. Od terase dolazimo do kamenog podesta koji može također biti dodatni prostor za stol i blagovanje, ili pak sunčalište, uz koji se nalaze još dvije prostorije, svaka sa svojim ulazom, koje mogu poslužiti zaista raznim namjenama. Izdvojit ću vam i nekoliko značajki koje se odnose na cijeli posjed. Kuća je izgrađena 1990. godine kao tadašnji arhitektonski hit. Protupotresne je gradnje, potrese je prošla neokrnuto, na krovu ima šindru. Na cijeloj kući je visoko kvalitetna drvena stolarija u odličnom stanju, osim na verandi gdje se nalazi PVC stolarija. Na svakoj se etaži nalazi po jedan klima uređaj, a na ulaznom djelu je portafon. Kuća i okućnica su generalno u fantastičnom stanju,

cijelo je imanje pažljivo održavano, s puno ljubavi. Location, location, location!

Kuća se nalazi u mirnom predjelu Gornjeg Stenjeveca, okružena je drugim obiteljskim kućama i prirodom. Pogledi koji se pružaju s komotnih balkona su na smirujuću prirodu i zelenilo koje je okružuje. Javni prijevoz se nalazi na udaljenosti od svega par minuta hoda i to do dva autobusna stajališta, a prva je trgovina udaljena pet minuta. Sve blagodati urbanog života kao i vrtići i škole nalaze se na samo 10-ak minuta vožnje. Velika ste obitelj i pritom iz svog prostora želite voditi svoj posao? Imate potrebu za smještajem nekoliko obitelji pod isti krov? Tražite stambeno rješenje za vas i prijatelje? Ili pak tražite opciju dobre investicije? I sve to u mirnom okruženju i u blizini grada? Ovaj posjed pruža vam sve na jednom mjestu. Na sva vaša pitanja rado ću odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka Gold ID KOD AGENCIJE:

ZG71435

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616025

ZG71435

Agency ref id: