

SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2, Čavle, بيت

| معلومات البائع | |
|----------------------------------|--------------------|
| Dejan Šijan | الاسم: |
| dejan@real-nekretnine.com | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan | الاسم الاول: |
| Šijan | الاسم الاخير: |
| Real nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| info@real-nekretnine.com | بريد الكتروني |
| | اضافي: |
| http://www.real-nekretnine.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| Centar | City area: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| VERDIEVA 5 | عنوان: |
| 00385958551067 | Mobile: |
| 0038551313003 | Phone: |
| 0038551313007 | Fax: |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., | عنا: |
| ovlaštena agencija za | |
| posredovanje u prometu | |
| nekretninama sa sjedištem u | |
| Rijeci, Verdieva 5, novost na | |
| tržištu, ali s timom provjerenih | |
| agenata posrednika, nastojat će | |
| prvenstveno zadovoljiti Vaše | |
| interese. | |



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175
m2,garaža.konoba okućnica 900 m2

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

175 m²

حجم القطعة:

900 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

2

السعر:

460,000.00 €

نشرت من قبل:

30.06.2024

شرط

تم بناؤه:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Čavle

منطقة المدينة:

Buzdohanj

Poštanski broj:

51219

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Rijetkost u ponudi!! Novosagrađena obiteljska kuća oduševit će svakoga tko je dođe pogledati. Moderan, pomno osmišljeni interijer lako se prepoznaje kao divan dom za veću obitelj. Kuća je površine 175 m² koja se sastoji od garaže ,konobe , vešeraja i kotlovnice iz koje se unutarnjim stepenicama penje u stan površine 108 m² koji se sastoji od tri spavaće sobe,dva kupatila te velikog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom. Sve podne obloge u stanu, kao i kupaonski namještaj i keramika visoke su kvalitete. Minimalistički stil divno se uklopio uz velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu predviđenu za objedovanje ili samo odmor. Otvoreni plan omogućava komunikaciju između moderne kuhinje, blagovaonskog stola i dnevnog boravka u kojem pažnju privlači stilizirani kamin.

Sve podiže dojam na višu razinu zbog zanimljive rasvjete upotpunjene sa onom ambijetalnom. Dječje sobe su osmišljene sa spavaćim galerijskim diom što im daje poseban šarm. Iza kuće se nalazi dio za druženje sa nadstrešnicom,kaminom i roštiljem uz koju je planirana izgradnja bazena.U zimskom se periodu druženje seli u divno uređenu kamenu primorsku konobu. Okućnica se prostire na 900 m² te je ograđena i ukomponirana sa ulaznom kapijom na daljinsko otvaranje. Građevinska dozvola za još jednu garažu. Važno je za napomenuti da se radi o iznimnoj lokaciji, u mirnoj i slijepoj ulici u koju su se doselile mlade obitelji te je igra njihovih djece u ulici vrlo sigurna. Tu su nadomak svi potrebni sadržaji pa za ovu nekretninu možemo reći da nema mane. Nemojte propustiti doći pogledati!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 2093

معلومات الاتصال إضافية

616074 الرقم المرجعي الداخلي:

2093 Agency ref id: