

Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju	العنوان:
بيع	عقار لـ:
109 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
299,900.00 €	السعر:
12.06.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1999

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj, Nudimo vam priliku da postanete ponosni vlasnik izvanrednog stana u prekrasnom Rovinju, poznatom po svojoj čarobnoj obali i povijesnoj baštini.

Ova nekretnina smještena je u mirnoj četvrti grada, pružajući vam savršenu ravnotežu između užurbanog središta grada i opuštajuće tišine. Udaljen je samo 850 metara od centra grada i autobusnog kolodvora te time je veoma povoljna lokacija za turistički najam. Ovaj prostrani stan prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 108,68 četvornih metara, pružajući vam obilje prostora za komforan život. Dodatno, imate koristi od parkirnog mjesta površine 18,52 četvornih metara,

što je neprocjenjiva pogodnost u gradu. Kako biste iskoristili svaki kvadrat stambenog prostora, na raspolaganju vam je i spremište na tavanu površine 48 četvornih metara. Ovo je stan s tri potpuno opremljena apartmana, svaki s vlastitim ulazom, kuhinjom, kupaonicom, klimatizacijom i centralnim grijanjem. Svaki apartman ima svoju jedinstvenu privlačnost; prvi studio apartman s površinom od 17,23 četvornih metara savršen za udoban boravak za dvoje. Drugi studio apartman sa 24,50 četvornih metara dolazi s natkrivenom terasom i pruža romantične trenutke na otvorenom. Treći i ujedno najveći apartman s površinom od 57,99 četvornih metara ima ne samo jednu natkrivenu terasu već i jednu otvorenu terasu za nezaboravne trenutke na svježem zraku. Prema želji budućeg kupca ovom stanu pripada i 8,96 četvornih metara zajedničkog hodnika što omogućava da se sve jedinice pretvore u jedinstvenu cjelinu te postanu jedan imponzantan i luksuzan stan. Osim izvanrednog rasporeda i luksuznih značajki, ovaj stan ima praktične i sigurnosne prednosti. Renoviran 2019. godine, zgrada pruža modernu udobnost. Elektronske kartične brave na vratima omogućuju organizaciju ulazaka gostiju na daljinu putem šifri, bez potrebe za fizičkom prisutnošću vlasnika. Ova nekretnina ima sve potrebne dozvole i vlasnički list, a svrstana je u kategoriju dvaju studio apartmana za po dvije osobe te jednog apartmana za četiri osobe, ukupno osam osoba. S ovom nekretninom dobivate više od samo stambenog prostora - dobivate izvrsnu investicijsku priliku. Stan je idealan za iznajmljivanje turistima, omogućujući vam da ostvarite značajne prihode. S

obzirom na svoju povoljnu lokaciju i visoku potražnju za smještajem u Rovinju, ovo je prava prilika koju ne smijete propustiti. Zakoračite u ovu stambenu oazu u srcu Rovinja i pretvorite je u svoj vlastiti raj ili unosan poslovni projekt. Sada je vrijeme za djelovanje! Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili da zakažete razgledavanje ove nevjerojatne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-1080

### معلومات الاتصال إضافية

616094 الرقم المرجعي الداخلي:  
1018-1080 Agency ref id:  
+38552210824 الهاتف للإتصال: